

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-105/17Р

о назначении административного наказания

«18» июля 2017г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области И.В. Волохина, рассмотрев Протокол № 06-105/17Р от 04 июля 2017 г. об административном правонарушении и материалы административного дела, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Этажи-Новосибирск» (ОГРН 1135476183710; ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1, юридический адрес: 625031, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4, дата регистрации в качестве юридического лица 12.12.2013г.), по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

в присутствии: представителя по доверенности №01У/2016 от 27.06.17г. <...>,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. №10701 от 05.12.2016г.) по факту размещения в декабре 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/231267511/>, информации следующего содержания:

«Продам 1- комнатную квартиру_ Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, д.33/1 _Волочаевский_1 549 000 руб. 53 414. руб.м2_торг_Площадь_Общая 29 м2_ Детали_ Этаж 5_Этажность 5_Материал дома_ Панельный _ Тип квартиры_ Полногабаритная_ Планировка иное _Санузел_совместный_Балкон 1 балкон_ Телефон_ есть_ Комментарий_ Продам однокомнатную квартиру в тихом, спокойном микрорайоне. Квартира в панельном доме в тихом районе вдалеке от дороги. До остановки пара минут ходьбы. В десяти минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, детский сад и школа. Квартира небольшая – очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Ремонт частичный. Вы можете внести в дизайн собственные коррективы и сделать эту квартиру максимально удобной для себя. Квартира на верхнем этаже – это лучший вариант для тех, кто любит отдохнуть в тишине после рабочего дня. Вы можете быть уверены в отсутствии посторонних шумов с этажа выше_ Цена подарок, звоните прямо сейчас!_ На этот вариант абсолютно бесплатно от нашей компании предоставляется гарантийный сертификат. Помощь в получении ипотеки, очень низкие ставки по ипотеке Успевайте до Нового года.Контакты_Елена_..._ЭТАЖИ», с признаками нарушения Федерального закона «О рекламе».

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица

и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама (ч.2 ст. 3 Закона «О рекламе»).

Рассматриваемое объявление содержит все указанные выше признаки рекламы, следовательно, является рекламой.

Объектом рекламирования является товар – 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Доватора, д.33/1.

В рассматриваемом рекламном объявлении указывается информация о преимуществе объекта рекламирования – а именно «...квартира на верхнем этаже- это лучший вариант для тех, кто любит отдохнуть...», «... цена подарок, звоните прямо сейчас!...» , « на этот вариант абсолютно бесплатно от нашей компании предоставляется гарантийный сертификат...», «очень низкие ставки по ипотеке» что не подтверждается документально. Данный факт, по мнению заявителя, указывает на наличие признаков нарушения п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

В силу п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Вместе с тем, в рекламе содержится информация: «ипотека». Ипотека - финансовая услуга. С точки зрения простого обывателя, в данном случае, ипотека воспринимается как оказание финансовой услуги ипотечного кредитования, что подразумевает либо возможность приобретения данного объекта недвижимости с помощью ипотеки (через кредитную организацию), либо залог недвижимости. Отсутствие конкретного условия приобретения указывает на признаки нарушения ч.7 ст.5 Закона «О рекламе».

Согласно ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

В данной рекламе отсутствует наименование лица, предоставляющего ипотеку, что указывает на наличие нарушений ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе».

На рассмотрение дела Комиссией Новосибирского УФАС России представителем ООО «Этажи – Новосибирск» были даны следующие пояснения.

Информация, изложенная в объявлении <http://homes.ngs.ru/view/231267511>, по мнению Общества, не содержит признаков нарушения рекламного законодательства, в связи с тем, что описание объекта рекламирования было составлено по проведенной аналитике из открытых источников в интернете. «Цена

подарок...», «лучший вариант...» - предложение по ценовой категории было наиболее ликвидным по сравнению с другими предложениями, в качестве критериев рассматривались такие показатели как площадь, район размещения объекта недвижимости. Использование в содержании сообщения слово «Ипотека» подразумевает, что на рассматриваемый объект недвижимости возможно взять ипотеку, при этом, ООО «ЭТАЖИ- Новосибирск» не является финансовой организацией и представляет консультационные услуги и помогает клиентам выбрать оптимальные для них программы по предложениям банков. Также ООО «ЭТАЖИ- Новосибирск» является обладателем гарантийного сертификата на вторичное жилье, указанного в рекламном объявлении.

22.05.17г. в адрес Новосибирского УФАС России от ООО «ЭТАЖИ- Новосибирск» поступили документы (вх.№ 4762 от 22.05.17г.), подтверждающие предоставление Обществом гарантии на покупку квартиры, стоимость которой составляет не более 4 млн.руб.- Положение «О гарантийных обязательствах» и договор о продаже объекта рекламирования.

Вместе с тем, Комиссией Новосибирского УФАС России не были получены подтверждения о достоверности опубликованной информации «очень низкие ставки по ипотеке». Данная информация не подтверждена документально, при этом, отсутствуют критерии сравнения, по которому можно было бы выявить сопоставимость предлагаемых ставок по ипотеки, предлагаемых ООО «ЭТАЖИ- Новосибирск» с другими агентствами недвижимости в действительности. Также не подтверждена документально информация: «это лучший вариант для тех, кто любит отдохнуть в тишине после рабочего дня».

Употребление термина в превосходной степени указывает на наличие нарушения п.1 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которой, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

ООО «ЭТАЖИ- Новосибирск» оказывает помощь в получении ипотеки и не является финансовой организацией, предоставляющей услугу по выдаче денежных средств. При этом, Общество предлагает в рекламе «очень низкие ставки по ипотеке» без указания наименования лиц, которые эти ставки предоставляют, что является нарушением требования ч.1 ст.28 Закона «О рекламе».

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.1 ч.3 ст.5, ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в свою очередь, рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

ООО «НГС» в адрес Новосибирского УФАС России представило сведения (вх.№ 194 от 11.01.2017г.) согласно которым, рассматриваемое объявление размещалось на основании Публичного лицензионного договора-оферты о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных, акцептованного ООО «ЭТАЖИ-Новосибирск». Лицензиат оплатил сумму лицензионного вознаграждения на основании выставленных счетов, путем перечисления средств на расчетный счет Лицензиара, что подтверждается платежными поручениями.

Таким образом, рекламодателем является ООО «ЭТАЖИ-Новосибирск» (ИНН 5406768113, юр. адрес: 625031, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31, стр. 4, эт.2).

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона «О рекламе», ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Комиссией Новосибирского УФАС России реклама, размещенная в декабре 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/231267511/>, следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру_ г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, д.33/1 _Волочаевский_1 549 000 руб. 53 414, руб.м2_торг_Площадь_Общая 29 м2_ Детали_ Этаж 5_Этажность 5_Материал дома_ Панельный _ Тип квартиры_ Полногабаритная_ Планировка иное _Санузел_совместный_Балкон 1 балкон_ Телефон_ есть_ Комментарий_ Продам однокомнатную квартиру в тихом, спокойном микрорайоне. Квартира в панельном доме в тихом районе вдалеке от дороги. До остановки пара минут ходьбы. В десяти минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, детский сад и школа. Квартира небольшая – очень уютная, аккуратная и экономична в содержании. Ремонт частичный. Вы можете внести в дизайн собственные коррективы и сделать эту квартиру максимально удобной для себя. Квартира на верхнем этаже – это лучший вариант для тех, кто любит отдохнуть в тишине после рабочего дня. Вы можете быть уверены в отсутствии посторонних шумов с этажа выше_ Цена подарок, звоните прямо сейчас!_ На этот вариант абсолютно бесплатно от нашей компании предоставляется гарантийный сертификат. Помощь в получении ипотеки, очень низкие ставки по ипотеке Успевайте до Нового года.Контакты_Елена_..._ЭТАЖИ», признана ненадлежащей,

а ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1, юридический адрес: 625031, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4) нарушившим требования:

- п.1 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которой, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами;

- ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», согласно которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно ч.4 ст. 38 ФЗ «О рекламе», нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата административного правонарушения – декабрь 2016 г.

Место совершения административного правонарушения – г. Новосибирск.

В соответствии ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, в действиях ООО «Этажи-Новосибирск» содержится правонарушение, предусмотренное ч.1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Материалами дела установлено, что ООО «Этажи-Новосибирск» имела возможность не совершать рассматриваемое правонарушение, также Обществом не были приняты все необходимые меры для соблюдения законодательства о рекламе.

Согласно ч.3 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.

На основании п.1 ст.4.1.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Новосибирским УФАС России установлено, что данное правонарушение является повторным, поскольку ООО «Этажи-Новосибирск» привлекалось ранее к административной ответственности за совершение административного правонарушения, выразившееся в нарушении лицом ч. 1 ст.1 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В отношении ООО «Этажи-Новосибирск» уполномоченным должностным лицом Новосибирского УФАС России было вынесено Постановление № 06-86/16 от 26.07.16г.

Таким образом, ООО «Этажи-Новосибирск» совершено административное

правонарушение в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях за совершение однородного административного правонарушения.

Срок давности привлечения ООО «Этажи-Новосибирск» к административной ответственности, установленный ст.4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Учитывая характер правонарушения, материальное положение лица, наличие смягчающих обстоятельств (оказание содействия в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении), при наличии отягчающих обстоятельств (повторное совершение правонарушения), установленных ст.4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, руководствуясь ст.14.3, ст.23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Этажи-Новосибирск» (ОГРН 1135476183710; ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1, юридический адрес: 625031, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4, дата регистрации в качестве юридического лица 12.12.2013г.), виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Применить к обществу с ограниченной ответственностью «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.53/1, юридический адрес: 625031, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4, дата регистрации в качестве юридического лица 12.12.2013г.) меру административного наказания в виде штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.