(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении закупки)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 9222э от 27.05.2020 года) <...> на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества АО «БСК».

Заявитель сообщает следующее.

10.04.2020 года объявление о проведении Торгов № 4900859 (далее - Объявление) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8477ADAC9285E4BA8_CD42A3AF90B6B54 (далее - ЕФРСБ). Номер торгов на электронной торговой площадке m-ets.ru 50842-ОТПП.

На основании Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19)», а также постановления Губернатора Приморского края Постановление Губернатора Приморского края от 08.05.2020 года № 54-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 18.03.2020 года № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» и Указа губернатора Иркутской области от 04.04.2020 года № 78-уг «О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 года № 59-уг» продлен режима повышенной готовности до 31.05.2020 года, что не дает возможности ознакомиться с имуществом.

Более того ознакомление с предметом Торгов по фотографиям в отчете об оценке имущества невозможно, так как в отчете https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E8167C14F497FA4BAAC4A6D5C039AF98 фотографии лотов:

- № 3: Полуприцеп МАЗ 938660-044, г/н АН 8857 38, Y3M938660B0010865;

- № 5: Негатоскоп Гелиос XRS 100/400-5 светодиодный; Дефектоскоп УИУ «Сканер» с блоком питания; Аппарат рентгеновский АРИНА-3 импульсный; Аппарат рентгеновский АРИНА-7 – 3 шт.; Аппарат рентгеновский АРИНА; Лаборатория для РК. Нач. цена 523 230,75 руб.;

- Лот № 8: Автомобиль TOYOTA DYNA г/н У282УТ 38, ПТС № 38 НУ 773755; вагон дом передвижной «САВА» на 8 чел. на раме;

- Лот № 9: Прицеп вагон-дом, г/н 54 НХ 9032; Прицеп вагон-дом, г/н 54 НХ 9030; Прицеп вагон-дом, г/н 54 НХ 9031; Прицеп-здание мобильного типа «Саяны СТ98», г/н 54 НХ 9028; Прицеп вагон-дом «Иркут-188», г/н 54 НУ 0621; Прицеп вагон-дом «Иркут-188», г/н 54 НУ 0620. Нач. цена 2 254 891,50 руб.;

- Лот № 10: Принтер лазерный большой; Коммутатор TP-LINK TL-SG1005D 5-Port Gigabit Desktop Switch (5UTP 10/100/1000Mbps); Компьютер; Компьютер E6300/2048*2/250 с монитором Samsung; Кулер напольный 1,5 JX-1 Белый; Ручной насос «Аквик» (для кулера); СВЧ Супра; Телефон сот. - 3 шт.; Чайник SMILE WK 1204; Кресло ткань черная высокая спинка - 4 шт.; Стелаж Б-32 - 2 шт.; Стол интеграл – 3 шт.; Тумба+топ - 3 шт. Нач. цена 92 885,76 руб.;

- Лот № 13: Машина «Орбита-РМ» для резки труб; Насосный агрегат для опрессовки; Аппарат пескоструйный.

- Лот № 20: Компьютер - 4 шт.; Ноутбук Юрист; СВЧ LG MS-1940; Холодильник Indesit SB 1670; Цифровая камера Сони 12,1 Mpix; Ноутбук Lenovo G580+мышь провод.; Принтер LaserJetPro 400; Принтер HP Laser Jet P1102 w; Радиотелефон 2 шт.; Тонометр. Нач. цена 126 129,89 руб.

- Лот № 21: Пейджер ТПМ-01-GPS + датчик уровня топлива SOLAR; Тахограф Меркурий ТА-001 без GPRS - 3шт.; Тахограф цифровой DTCO. Нач. цена 139 951 руб.

- Лот № 24: Прицеп-вагон (жилой 8 чел). Нач. цена 161 600,61 руб.

- Лот № 29: Сварочный аппарат – 3 шт. Нач. цена 63 879,27 руб.

- Лот № 30: МФУ Kyocera FS-6525MFP (принтер/копир/сканер); СВЧ MYSTERY MMW-2009G; Кресло ткань черная высокая спинка; Стелаж высокий+двери гарнери - 2 шт.; Стол интеграл – 2 шт.; Тумба приставная+топ – 2 шт.; Шкаф полузакрытый 80*40*191 23.0 АС. Нач. цена 38 525,42 руб.

отсутствуют или сделаны в отвратительном качестве, что лишает меня как пользователя отчета возможности делать правильные выводы об объектах оценки, что является существенным нарушением пунктов 18, 19 ФСО № 1. Оценщиком при составлении отчета об оценке не были предприняты меры для сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки; оценщик лично не осматривал оцениваемые объекты, не оценивал их фактические, технические и эксплуатационные характеристики; им также не были привлечены третьи лица для этих целей (в отчете отсутствуют акты осмотра), что является существенным нарушением требований пунктов 18, 19 ФСО № 1 и что привело к неверным выводам о стоимости объектов оценки. Выводы оценщика о рыночной стоимости объектов оценки невозможно проверить, поскольку не отражены и не приняты во внимание существенные технические и эксплуатационные характеристики объектов

Все вышеизложенные обстоятельства, по мнению заявителя, свидетельствует о существенных нарушениях требований законодательства, допущенных конкурсным управляющим. Указанные нарушения привели к искажению итоговой стоимости оцениваемых объектов. Поскольку оценка проводилась в целях реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), то такой отчет об оценке, содержащий искаженные данные о стоимости имущества должника, существенно нарушает права кредиторов, лишает их возможности получения удовлетворения своих требований от реализации имущества должника.

Исходя из вышеуказанных обстоятельств, заявитель считает, что проведение Торгов в период с 10.04.2020 года по 31.05.2020 года в условиях ограничения

перемещения, отсутствия возможности ознакомления с реализуемым на Торгах имуществом, создает условия невозможности участия потенциальных участников в Торгах и предложения более выгодной цены.

Заявитель считает, что в действиях Организатора торгов, выразившихся в неприостановлении торгов и невозможности ознакомления с имуществом в период пандемии с 10.04.2020 года по 31.05.2020 года, содержатся признаки, ущемляющие и нарушающие права и законные интересы кредиторов и потенциальных участников торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <…> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 03 июня 2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **05 июня 2020 года в 10.00 часов.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылке http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=790929&confpass=9638.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить

доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях