

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ИП Бушук В.В.

Резолютивная часть решения оглашена «08» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «13» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

ИП Бушук В.В. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

Представителя ООО «Единая торговая площадка Республики Башкортостан» (далее – Оператор электронной площадки, ОЭП), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

Представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Бушук В.В. (вх. №27516-ЭП/21 от 30.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» и Оператора электронной площадки — ООО «Единая торговая площадка Республики Башкортостан» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru> №160621/2640074/01), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**160621/2640074/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов), а также на сайте оператора электронной площадки - ООО «Единая торговая площадка Республики Башкортостан» <https://www.229etp.ru/>.

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту по и/п №24432/18/51021-ИП от 20.08.2018 и находящееся в залоге у Филиал №7806 ВТБ (ПАО), принадлежащее должнику Трофимчик А.И., имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.17, корп.2, лит.А, кв.145, общ. пл. 38,4 кв.м., кадастровый номер 78:34:0412501:3074, обременение: ипотека, запрет на регистрацию МОСП по Мурманской области, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу прописаны двое человек (один ребенок), сведения о взносах на капитальный ремонт УФССП не предоставлены.

Начальная цена 3350748.80 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 37000.00 руб.

Шаг аукциона 17000.00 руб.

Дата начала подачи заявок: 18.06.2021 с 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 29.06.2021 до 16:00.

Подведение итогов приема заявок: 30.06.2021 в 17:00.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов неправомерно была проведена процедура аукциона.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных

документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией установлено, что 17.06.2021 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 01.07.2021 разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение о проведении торгов №160621/2640074/01.

Таким образом, срок приема заявок составил 12 календарных дней, что соответствует требованиям действующего законодательства.

30.06.2021 в адрес Организатора торгов от судебного пристава-исполнителя Западного ОСП Приморского района ГУФССП по Санкт-Петербургу поступило Постановление об отложении исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения.

30.06.2021 протоколом о приостановлении торгов Организатором торгов была приостановлена процедура торгов по обжалуемому лоту. Информация о приостановлении торгов была опубликована на сайте торгов, на сайте оператора электронной площадки, а также была направлена посредством электронной почты, лицам подавшим заявки на участие в торгах.

24.08.2021 по завершению периода действия постановления, Организатором торгов была опубликована информация о возобновлении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов соблюдены сроки опубликования извещения в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом №1 об определении участников торгов от 25.08.2021 было допущено 4 заявки участников торгов, в том числе и заявка Заявителя.

Протоколом №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 25.08.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

27.08.2021 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов и Оператором электронной площадке действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Бушук В.В. необоснованной.

