

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № \_\_\_\_\_ от 19.08.2021

**торгов:**

**Организатор**

Арбитражный управляющий

Громов Александр Алексеевич

160014, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, офис 21

**Заявитель:**

ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС»

426035, г. Ижевск, ул. Л. Толстого, д. 28

lawyer@tbankrot.ru

## РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-457/2021

19 августа 2021 года  
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Власова А.А. – председателя комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Скребкова Н.В. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» на действия организатора торгов Громова Александра Алексеевича (далее – Громов А.А.) при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Форестинвест», сообщение от 02.06.2021 № 6762624 (лоты №№ 7, 27),

при участии представителя ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» Ивановой Д.Т. по доверенности от 04.04.2021,

### УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» на действия организатора торгов Громова Александра Алексеевича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Форестинвест», сообщение от 02.06.2021 № 6762624 (лоты №№ 7, 27).

Жалоба мотивирована тем, что организатором торгов незаконно отклонена заявка на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

жалоба рассмотрена в отсутствие Громова А.А.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных пояснениях от 17.08.2021.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения стороны, комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 09.01.2020 по делу № А10-3815/2019 ООО «Форестинвест» признано несостоятельным (банкротом, конкурсным управляющим утвержден Громов А.А.

В ходе процедуры конкурсного производства организатором торгов в соответствии с Положением о порядке продажи имущества, принадлежащего ООО «Форестинвест» (в редакции от 21.10.2020 №1/1, далее - Положение), по итогам инвентаризации имущества, независимой оценки проведены мероприятия по реализации имущества должника, в том числе:

лот № 7 (недвижимое имущество): земельный участок (9220 кв. м) кадастровый номер 03:17:090254:31, для размещения промышленных объектов, под производственную базу, адрес: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, 6а, расположенное на нем сооружение кадастровый номер 03:17:090254:34, адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, д. 6 подъездной путь № 56 на земельном участке в п. Новый Уоян (9 220 м<sup>2</sup>), зарегистрировано, как вид объекта недвижимости: сооружение,

лот № 27 (залоговое недвижимое имущество): земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя, с кадастровым номером 03:17:010113:33, общей площадью 12 970 квадратных метров, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под производственную базу, подъездной путь № 14, зарегистрированный на земельном участке в п. Ангоя (12 970 м<sup>2</sup>) вид объекта недвижимости: сооружение, адрес сооружения: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, п Ангоя, ул. Теплотехников, д.8а, кадастровый номер 03:17:000000:5413;

Согласно Положению после проведения первых и повторных торгов имущество подлежало реализации публичным предложением (оператором электронных торгов определена электронная площадка ООО «ИстКонсалтингГрупп» [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru), ЭТП Аукцион центр).

О реализации имущества опубликованы информационные сообщения в установленных источниках (газета «Коммерсантъ», сайт ЕФРСБ, сайт оператора торгов ЭТП Аукцион центр).

Установлено, что ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» направлены заявки по лотам №7 и 27 в установленный для публичного предложения срок.

Поскольку ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» не соблюдены иные условия участия в торгах, в числе среди документов, представленных подателем жалобы отсутствовал документ, подтверждающий уплату задатка в размере 20% от заявленной цены предложения.

Организатором торгов принято решение об отказе ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» в допуске к участию в торгах по лотам №№ 7, 27, что отражено в протоколах об определении участников торгов от 02.08.2021 № 4599-ОТПП/1/7, № 4599-ОТПП/1/27.

ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС», считая действия организатора торгов незаконными, обратилось в Управление с соответствующей жалобой.

В пункте 3 Положения указан порядок исчисления и уплаты задатка при реализации имущества публичным предложением: задаток исчисляется в размере 20% от цены предложения по лоту, в случае, если цена заявленного предложения не соответствует цене периода исчисления задатка, осуществляется в размере от цены заявляемого предложения.

Установлено, что для целей участия в торгах, заинтересованное в приобретении имущества лицо Шишкалов Д.С. (принципал) через агента ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» заявил ценовое предложение:

по лоту № 7 - 40 000 рублей, внес задаток 28.07.2021 в размере 1,00 рубль;

по лоту № 27 - 40 000 рублей, внес задаток 28.07.2021, в размере 1,00 рубль.

Вместе с тем, подателю жалобы, исходя из ценового предложения 40 000 рублей по каждому лоту, надлежало исчислить и внести задаток в размере 8 000 руб. по каждому лоту (20% от цены предложения).

Учитывая изложенное, организатором торгов правомерно принято решение об отказе в допуске к участию ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» в торгах в связи с неверным исчислением суммы задатка по каждому лоту.

Кроме того, ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» при наличии сомнений по порядку оплаты задатка при проведении публичного предложения, мог воспользоваться разъяснениями организатора торгов, который в сообщениях о проведении публичного предложения указал следующие способы получения дополнительной информации о торговой процедуре:

«Ознакомление с дополнительной информацией по торгам, документам по делу о банкротстве, имеющим отношение к предмету торгов, заявки на ознакомление с документами на имущество, на получение документов на имущество, характеристика имущественных прав, разъяснения, иные запросы на предоставление сведений, предусмотренных для

предоставления Законом о банкротстве осуществляется в следующем порядке:

1 способ - тел. моб./факс 8-911-545-72-20,

2 способ - по адресу электронной почты организатора торгов gromov-67@inbox.ru (круглосуточно),

Исходя из положений пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

В период приема заявок по 29.07.2021 на электронный адрес организатора торгов, по контактному телефону поступило более 300 заявок и звонков, в том числе об ознакомлении с документами по торгам, о предоставлении информации по документам, иным вопросам, на которые все заинтересованные лица получили ответы.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу ООО «ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС» необоснованной.

Председатель Комиссии  
Власов

А.А.

Члены Комиссии:  
Скребков

Н.В.

Полетаева

Ю.Н.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.