

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-13484/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

22.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии:

от ФКР Москвы - <...> (по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8),

генерального директора ООО «БРС» - <...> (согласно выписке из ЕГРЮЛ от 02.11.2018),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «БРС» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), (далее - Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта уклонения ООО «БРС» в связи с односторонним расторжением договоров по результатам аукционов в электронной форме (реестровые № FKR08021700058, FKR15021700067, FKR15021700076, FKR06031700005, FKR06031700007, FKR10031700018, FKR21031700012, FKR07031700076, далее - Аукционы).

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «БРС» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении.

Подпункт «б» п. 4.4 всех договоров предусматривает, что сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства, как недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта.

1. Договор № КР-00590-17 от 06.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, 2 я Тверская-Ямская ул., д. 20-22, заключенный по результатам аукциона с реестровым номером № FKR08021700058.

2. Договор № КР-00701-17 от 14.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Новослободская ул., д. 14/19, с. 1 заключенный по результатам аукциона с реестровым номером № FKR15021700067.

3. Договор № КР-00702-17 от 14.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Новослободская ул., д. 14/19, с. 8 заключенный по результатам результатам с реестровым номером № FKR15021700076.

4. Договор № КР-00742-17 от 28.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Новослободская ул., д. 73, к. 3, заключенный по результатам аукциона с реестровым номером № FKR06031700005.

5. Договор № КР-00743-17 от 28.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Новослободская ул., д. 62, к. 14, заключенный по результатам аукциона с реестровым номером № FKR06031700007.

6. Договор № КР-00878-17 от 03.05.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Новослободская ул., д. 62, к. 20, по результатам аукциона с реестровым номером № FKR10031700018.

7. Договор № КР-001004-17 от 15.05.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ул. Маросейка, д. 13, с. 1, заключенный по результатам аукциона с реестровым номером № FKR21031700012.

1.

8. Договор № КР-00825-17 от 28.04.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Большая Сухаревская площадь, д. 16/18, с. 4, заключенный по результатам аукциона с реестровым номером FKR07031700076.

Заказчик расторг в одностороннем порядке все вышеперечисленные договоры. В

качестве основания для расторжения Заказчик назвал нарушение Обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договорами. ООО «БРС» не оспаривал факт расторжения договоров, однако не соглашался с основаниями для их расторжения, так считает, что нарушения сроков выполнения работ по договорам по его вине не было.

При этом из представленных на заседание Комиссии документов установлено следующее.

1.
 1. По договору № КР-00590-17 от 06.04.2017 в связи с отсутствием допуска от 21.04.2017 был составлен Акт о приостановке работ по договору.
 2. По договору № КР-00701-17 от 14.04.2017 ООО «БРС» сдано 6 систем, что подтверждается отчетом о выполненных работах, остальные системы приостановлены согласно протоколу от 06.06.2017 в связи с отказом в доступе и использования освободившихся средств на ремонт кровли. Работы по ремонту кровли не возобновлялись, на основании протокола № 15 от 19.04.2018. Акт о приостановке работ от 16.06.2017 года направлен в адрес Заказчика.
 3. По договору № КР-00702-17 от 14.04.2017 на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен Акт о приостановке работ по Договору № 06/06/2017/01 от 09.06.2017.
 4. По договору № КР-00742-17 от 28.04.2017 на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.06.2017 и 01.12.2017 был составлен Акт о приостановке работ по Договору.
 5. По договору № КР-00743-17 от 28.04.2017 Общество фактически выполнено 6 систем, ФКР оплатил 2 системы, документы на оставшиеся 4 системы переданы 15.07.2018. На данный момент документы обратно в адрес Общества не возвращены. На составление акта выверки ООО «БРС» не приглашалось.

1.
 6. По договору № КР-00878-17 от 03.05.2017 на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2017 от 05.06.2017 был составлен Акт о приостановке работ по Договору. Кроме того, согласно письменным объяснениям Общества, ФКР Москвы попытался взыскать с ООО «БРС» штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ через Арбитражный суд г. Москвы (Дело № А40-138017/2018-126-909), однако суд не нашел оснований для удовлетворения исковых требований Заказчика и в удовлетворении иска Заказчику отказано.
 7. По договору № КР-001004-17 от 15.05.2017 в связи с несоответствием ПСД 09.10.2017 был составлен Акт о приостановке работ по Договору.
 8. По договору № КР-00825-17 от 28.04.2017 Общество получило отказ от собственников дома по замене ХВС, ЦО, канализации. ООО «БРС»

выполнено 3 системы.

Пункты 2 актов по договорам 1-4, 6, 7 предписывают возобновление работы по Договору только с письменного уведомления Заказчика, до настоящего времени таких уведомлений Общество не получало, а Заказчик не представил доказательств установления и (или) согласования Заказчиком и Обществом новых сроков выполнения работ по договорам.

При этом после перерыва в заседании Комиссии Общество представило доказательства, опровергающие доводы Заказчика о невыполнении работ Обществом, а также доказательства согласованного изменения срока выполнения работ.

Вышеуказанные факты свидетельствуют об отсутствии нарушения Обществом сроков выполнения работ по вышеуказанным договорам.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества не установлены признаки неисполнения работ по результатам заключенных договоров, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций не имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «БРС» (адрес: б-р Ракетный, д. 16, пом. XXX, ком. 10-15, г. Москва, 129164; ИНН:6439054035) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.