

Акт плановой проверки МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан»

Исх. № РХ-06/17663 от 29.11.2016 года

На основании приказа от 21.10.2016 года №01/389-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан».

Проверка начата 24 октября 2016 года, окончена 21 ноября 2016 года.

Акт составлен: должностное лицо <...>

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(Ф.И.О, руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного представителя с указанием даты, времени ознакомления

Проверка проводилась инспекцией в составе:

Руководитель инспекции: <...> – должностное лицо;

Члены инспекции: <...> - должностное лицо;

<...> - должностное лицо;

<...> - должностное лицо;

<...> - должностное лицо.

Предметом настоящей проверки является соблюдение требований антимонопольного законодательства МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: с 01.06.2013 года по 21.11.2016 года.

Срок проведения проверки с 24.10.2016 года по 21.11.2016 года включительно.

Адрес проверяемой организации: 423350, Республика Татарстан, Сармановский район, с.Сарманово, ул.Ленина, д.35.

Место проведения проверки: 423350, Республика Татарстан, Сармановский район, с.Сарманово, ул.Ленина, д.35.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан» действует на основании Положения, утвержденного решением Совета Сармановского муниципального района №36 от 30.12. 2005года.

Решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан №127 от 25.11.2013г. должностным лицом Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан

назначен <...>.

За проверяемый период МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан» издано:

- 148 Приказов;

- 2701 Распоряжений;

- 3173 входящей корреспонденции;

- 1655 исходящей корреспонденции.

<...>

Системный анализ вышеприведенных норм права в совокупности со статьей 447 ГК РФ свидетельствует об установленном законодательством о конкуренции запрете органам местного самоуправления передавать муниципальное имущество отдельным хозяйствующим без осуществления публичных процедур, при соблюдении которых иные хозяйствующие субъекты имеют равную возможность реализовать право на получение такого имущества. Несоблюдение такого запрета приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Комиссия Татарстанского УФАС России считает необходимым отметить, что в рассматриваемом случае принцип открытости и публичности Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан соблюден не был, поскольку вышеуказанный текст публикации на официальном сайте www.torgi.gov.ru не содержит полной информации о предоставляемом муниципальном имуществе, передаваемом по договору аренды.

Из изложенного следует, что извещения о предоставлении муниципального имущества публиковались с нарушением порядка установленного законодательством РФ.

Таким образом, договор аренды имущества №01 от 11 марта 2014 был заключен между Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района РТ и ОАО «Джалильское жилищно-коммунальное хозяйство (Благоустройство)» с нарушением антимонопольного законодательства.

Тем самым действия Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района РТ являются нарушением части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ОАО «Джалильское жилищно-коммунальное хозяйство (Благоустройство)» муниципального имущества по договору аренды с нарушением норм действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Иных признаков нарушений правил и требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Палаты земельных и имущественных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан не установлено.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица внесена:

(подпись проверяющего)
юридического лица)

(подпись уполномоченного представителя

Участники инспекции: <...>

<...>

<...>

<...>

Акт составлен в 2-х экземплярах на 23 листах.

С актом ознакомлен, 2-ой экземпляр акта

на 23 листах получен:

_____ / _____

(исх. от _____ за № _____) (подпись, печать) (должность, Ф.И.О.)

Руководитель инспекции

<...>