

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 55-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

09 сентября 2014 г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 044 сентября 2014 года № 203 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Озерского городского округа, Муниципальным унитарным предприятием Озерского городского округа Челябинской области «Озеленение» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона по продаже объектов муниципального имущества:

- нежилое здание – здание бытовое общей площадью 1735, 3 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а;
- нежилое здание – здание котельной общей площадью 110, 6 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.1;
- нежилое здание – теплица блок 4-х блочная № 1-4 общей площадью 523,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.2;
- нежилое здание – теплица блок 4-х блочная № 5-8 общей площадью 838,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.3;
- нежилое здание – теплица с пристройкой № 9 общей площадью 187,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.4;
- нежилое здание – теплица № 10 общей площадью 138,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.5;
- нежилое здание – теплица № 11 общей площадью 107,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.6;
- нежилое здание – теплица № 12 общей площадью 97,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.7;
- нежилое здание – теплица блок 2-х блочная № 14-15 общей площадью 1039,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.8;
- нежилое здание – теплица блок 2-х блочная № 16-17 общей площадью 1157,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.9;

- нежилое здание – теплица блок 4-х блочная № 18-21 общей площадью 2475,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.10;
- нежилое здание – склад для хранения удобрений общей площадью 19 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.11;
- нежилое здание – парник ж/б протяженностью 699, 4 кв.м, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а, корп.12
- ограждение территории хозяйства, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35;
- теплоснабжение к бытовому зданию, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а,
- водоснабжение, канализация к бытовому зданию, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а;
- электроснабжение к бытовому зданию, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а;
- наружные сети водопровода, расположенные по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а;
- наружные теплосети к теплицам № 14-15, расположенные по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а;
- наружные теплосети к теплицам № 1-8, расположенные по адресу: г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а (далее – объекты недвижимости), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 55 -07/14 к рассмотрению на **07 октября 2014 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 55–07/14 в качестве заявителя М.А. А****, ответчика - Администрацию Озерского городского округа, МУП «Озеленение», лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа, ЗАО «О-Мега».

3 . Администрации Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) правовые акты, регламентирующие порядок продажи муниципального имущества Озерского городского округа, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями,

3.2) подписанные Постановления № 2140 от 30.07.2012, № 2883 от 07.09.2009, № 3873 от 07.12.2012, № 1313 от 08.05.2013, № 639 от 11.03.2014, № 692 от 07.03.2012;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления Администрации от 07.03.2012 № 692 о возмездном отчуждении имущества МУП «Озеленение», закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, путем продажи на аукционе единым лотом с приложением подтверждающих документов;

3.4) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на объект недвижимости на момент принятия Постановления Администрации от 07.03.2012 № 692;

3.5) выписку из прогнозного плана приватизации муниципального имущества в отношении вышеуказанных объектов недвижимости;

3.6) отчет об оценке № 026-05-0424 от 07.03.2012;

3.7) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления Администрации Озерского городского округа № 3873 от 07.12.2012, № 1313 от 08.05.2013 с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления ЗАО «О-Мега» со всеми приложенными документами;

4 . Муниципальному унитарному предприятию Озерского городского округа Челябинской области «Озеленение» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) правовые акты, регламентирующие деятельность муниципального учреждения, в том числе о создании (учреждении), Устав (Положение), иные документы, определяющие функции и полномочия со всеми изменениями, дополнениями, приложениями,

4.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

4.3) публикацию в СМИ извещения о проведении торгов (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями);

4.4) утвержденную документацию по торгам со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

4.5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

4.6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов;

4.7) копии публикации в СМИ сведений о результатах торгов;

4.8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось муниципальное предприятие при организации и проведении торгов;

4.9) технические паспорта нежилых зданий;

4.10) письменные пояснения о правовых основаниях проведения торгов по продаже объектов недвижимости единым лотом;

4.11) Договор от 25.04.2012 купли-продажи недвижимого имущества, заключенный Муниципальным унитарным предприятием Озерского городского округа «Озеленение» с ЗАО «О-Мега» (читаемую копию);

4.12) письменные пояснения о правовых основаниях размещении информации о проведении торгов на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.

5. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения дополнительного соглашения № 975 от 30.07.2012 о внесении изменений и дополнений в Договор № 8267 от 07.09.2009 о предоставлении земельного участка ЗАО «О-Мега» с приложением подтверждающих документов;

5.2) правовые акты, регламентирующие порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории Озерского городского округа со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, действующие в период с 01.01.2013 по настоящее время;

5.3) все составленные и подписанные расчеты арендной платы за пользование ЗАО «О-Мега» земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101051:134 за период с 01.01.2013 по настоящее время;

5.4) письменные пояснения об изменении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101051:134 за период с 01.01.2012 по настоящее время с приложением подтверждающих документов.

6. ЗАО «О-Мега» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) свидетельства о государственной регистрации права собственности ЗАО «О-Мега» на объекты недвижимости, переданные по договору от 25.04.2012 купли-продажи недвижимого имущества;

6.2) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ЗАО «О-Мега» с приложением подтверждающих документов;

6.3) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) в настоящее время строительства торгового комплекса, многоквартирных жилых домов 5-16 этажей на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101051:134 с приложением подтверждающих документов.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.