

**Заявителю:**

ИП Назарову И.Ю.

<...>

**Организатору торгов:**

ООО «Визит»

302020, г. Орел, Наугорское ш. 5Б

E-mail: vizitorel@mail.ru

Конкурсному управляющему

ООО «ФЕТИКОР»

Овчинникову И.Е.

г. Орел, ОПС-20, а/я 37

E-mail: i.ovchinnikov.65@mail.ru

**Оператору ЭТП:**

ООО «МЭТС»

E-mail: mail@m-ets.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 057/10/18.1-711/2021

16.09.2021  
Орёл

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление)

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии представителей:

организатора торгов – ООО «Визит» (далее – Организатор торгов): <...> ,

заявителя – ИП Назарова И.Ю. (далее – Заявитель): <...> (до объявления перерыва в заседании Комиссии), после перерыва в заседании Комиссии Заявитель (представитель Заявителя) участие в заседании Комиссии не принял,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР» на электронной площадке «МЭТС» - [www.mets.ru](http://www.mets.ru), номер торгов 66611-ОАЗФ (сообщение в ЕФРСБ № 6679123, далее – Торги),

#### УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Заявитель не смог принять участие в Торгах в связи с тем, что Организатор торгов игнорировал его запросы об ознакомлении с реализуемым имуществом. Кроме того, по мнению Заявителя, срок для ознакомления с имуществом с момента возобновления Торгов и до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах был недостаточным.

02.09.2021 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-711/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-711/2021 было назначено на 10.09.2021.

10.09.2021 в ходе рассмотрения дела Комиссией была установлена необходимость получения дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 16.09.2021.

В ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, представитель Организатора торгов сообщил, что Заявитель не обращался к Организатору торгов с просьбой об ознакомлении с реализуемым имуществом ни по телефону, ни по электронной почте.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

1. Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно абзацу 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацами 2, 16 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, а также об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указана контактная информация для участников Торгов: адрес электронной почты – [vizitorel@mail.ru](mailto:vizitorel@mail.ru), номер контактного телефона – +7 (910) 305 55 17, почтовый адрес организатора торгов – 302020, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 5б.

Кроме того, в извещении указано, что «по вопросам ознакомления с документами и имуществом обращаться [vizitorel@mail.ru](mailto:vizitorel@mail.ru), 89103055517».

Вышеуказанная информация содержится также в сообщении о проведении Торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Из текста Жалобы следует, что Заявитель направлял на электронную почту Организатора торгов [vizitorel@mail.ru](mailto:vizitorel@mail.ru) запросы об ознакомлении с реализуемым имуществом, однако ответ на указанные запросы от Организатора торгов не поступил. Кроме того, из текста Жалобы следует, что Заявитель также не смог дозвониться до Организатора торгов по телефону +7 (910) 305 55 17.

Вместе с тем доказательств направления Заявителем запросов об ознакомлении с реализуемым имуществом Организатору торгов посредством электронной почты, равно как и попыток дозвониться по указанному в извещении о проведении Торгов номеру к Жалобе приложено не было.

10.09.2021 в ходе заседания Комиссии представителем Организатора торгов такие доказательства также представлены не были.

Кроме того, в соответствии с выпиской из протокола заседания Комиссии по рассмотрению дела № 057/10/18.1-711/2021 от 10.09.2021 Заявителю предлагалось представить доказательства, подтверждающие доводы жалобы в части невозможности связаться с Организатором торгов, а именно:

- 1) скриншоты электронной почты, подтверждающие направление запросов в адрес Организатора торгов;
- 2) с какого номера телефона осуществлялись звонки на номер телефона Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов (+7 (910) 305 55 17), а также приложить доказательства, подтверждающие совершение таких звонков, в том числе детализацию соответствующего счета.

На момент рассмотрения Жалобы запрошенная информация от Заявителя в Орловское УФАС России не поступила, Заявитель участие в рассмотрении Жалобы не принял, участие своего представителя не обеспечил.

Таким образом, доказательств обращения в адрес Организатора торгов с просьбой об ознакомлении с реализуемым имуществом Заявителем не представлено, следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

**2.** В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов 21.05.2021.

В официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газета «Коммерсантъ») извещение о проведении Торгов было опубликовано 22.05.2021.

В извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки «МЭТС» указано, что начало предоставления заявок на участие – 24.05.2021 00:00; окончание предоставления заявок на участие – 01.09.2021 23:59; дата и время подведения результатов торгов – 03.09.2021 10:00.

Следовательно, Организатором торгов были соблюдены требования абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве».

Таким образом, вопреки доводу Заявителя заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с реализуемым имуществом в течение нескольких месяцев, а не только с момента возобновления Торгов.

При указанных обстоятельствах Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений Закона «О банкротстве».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Назарова И.Ю. необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.