

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Оптимальный Путь»

Резолютивная часть решения оглашена «23» мая 2024

В полном объеме решение изготовлено «28» мая 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя ООО «Оптимальный Путь» (далее – Заявитель);

В присутствии представителя ГУП «Петербургский метрополитен» (далее — Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Оптимальный Путь» (вх. №11837-ЭП/24 от 06.05.2024) на действия Организатора торгов – ГУП «Петербургский метрополитен» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> №22000117580000000008 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000117580000000008, лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000117580000000008, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время начала подачи заявок 04.04.2024 00:00;

Дата и время окончания подачи заявок 24.04.2024 10:00;

Дата проведения торгов 02.05.2024 10:00.

Предмет аукциона – аренда объектов недвижимости (частей объектов недвижимости), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве хозяйственного ведения за Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Петербургский метрополитен».

Лот № 3

п/п	Объект, предоставляемый в аренду	Площадь арендуемого Объекта, кв.м.	Этаж арендуемого Объекта	Наименование объекта недвижимости	Район	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	7-Н (ч.п. 1-2)	45,5	1 подземный этаж	Вестибюль ст.м. "Садовая" с подземным пешеходным переходом	Адмиралтейский	г.Санкт-Петербург, Сенная пл., д.7, соор.3, лит. А	78:32:0106003:1008
2	1-Н (ч.п. 4б)	3,6	1 подземный этаж	Вестибюль 1 ст.м. "Невский проспект" с подземным пешеходным переходом	Центральный	г.Санкт-Петербург, Невский пр., соор. 2, лит. Г	78:31:0001228:3004
				Вестибюль 1 ст.м.		г.Санкт-	

3	1-Н (часть ч.п. 1)	7,5	1 подземный этаж	"Ленинский проспект" подземным пешеходным переходом	Кировский	Петербург, бульвар Новаторов, соор.1, лит. Б	78:15:0000000:1006
4	1-Н (часть ч.п. 2)	7,5	1 этаж	Вестибюль ст. м. "Пролетарская"	Невский	г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.114, к.1, лит.А	78:12:0716901:1038
5	2-Н (ч.п. 1)	22,5	1 этаж	Вестибюль ст.м. "Лесная"	Выборгский	г.Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.25, лит.А	78:36:0511802:3002

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц - 406 980 (четыреста шесть тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС и коммунальных услуг).

Срок договора аренды - 3 года

Сумма задатка - 1 220 940 (один миллион двести двадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

Справочно размер арендной платы в год - 4 883 760 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.(без учета НДС и коммунальных услуг)

Целевое назначение: для использования в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2007 № 556-р «Об утверждении перечней рекомендуемых товаров и услуг, продажа и оказание которых разрешена на территории Петербургского метрополитена и на 50-метровой территории, прилегающей к станциям Петербургского метрополитена».

В ходе изучения и анализа Комиссией представленных материалов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

На заседании комиссии по рассмотрению жалобы по существу от представителя ООО «Оптимальный Путь» посредством видеоконференцсвязи поступило заявление об отзыве жалобы на действия Организатора торгов – Петербургский Метрополитен при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> №22000117580000000008 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000117580000000008, лот №3).

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном настоящей статьей.

В связи с вышеизложенным Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу принято решение о прекращении производства по жалобе ООО «Оптимальный Путь».

Руководствуясь частями 4 и 21 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Оптимальный Путь».