Уведомление о поступлении жалобы

Администрация

Белгородского района

<...>

Оператор электронной торговой площадки

АО «Сбербанк-АСТ»

Белгородское УФАС России в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о принятии к рассмотрению жалобы <...> (далее — Заявитель, вх. № 2274-ИП/23 от 21.07.2023) на действия организатора торгов – администрации Белгородского района Белгородской области, при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгордский район, с.п. Хохловское сельское поселение, с. Хохлово, в районе ул. Майская, 9, садоводство (далее — Аукцион, извещение № 21000021020000000040 от 15.06.2023 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru/new).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Белгородского УФАС России (http://belgorod.fas.gov.ru).

В жалобе указывается, что на земельном участке имеется постройка в виде бетонного забора, что не отражено в извещении о проведении Аукциона и препятствует использованию данного земельного участка по целевому назначению и проведению Аукциона. Заявитель считает, что указанные действия нарушают правила проведения Аукциона и нормы земельного законодательства.

Белгородское УФАС России сообщает, что заседание Комиссии по рассмотрению жалобы <...> (дело № 031/10/18.1-533/2023) состоится **31 июля 2023 года в 14 часов 00 минут** в Белгородском УФАС России по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 82.

Заявителю и организатору торгов необходимо обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными доверенностями для участия в заседании Комиссии Белгородского УФАС России.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, администрации Белгородского района надлежит представить на рассмотрение жалобы в Белгородское УФАС России оригиналы (для обозрения) и надлежащим образом заверенные копии[1]:

- документации электронного аукциона в полном объеме, изменений, внесенных в данную документацию (при наличии);
- протоколов и иных документов, составленных в ходе организации и проведения аукциона;
- подробный письменный отзыв на доводы, указанные в жалобе <...>
- доказательства отсутствия на земельном участке строений, сооружений.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги в части заключения договора приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В силу ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Примечание: Копии документов должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица; прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью.

Приложение: по тексту на 2-х страницах.

Руководитель Белгородского УФАС России <...>

<...>

[1]копии документов должны быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица

2023-1900