

# РЕШЕНИЕ по жалобе № 074/10/18.1-2312/2021

15 сентября 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: К.С.А. – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Д. К.А. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России; К.А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу ООО «Абсолют» (далее - заявитель) (вх. № 11968-ЭП/21 от 27.08.2021) на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов по продаже имущества должника (извещения о проведении торгов № 120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, № 18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4) (далее – торги),

в присутствии: - представителя ООО «Капитал-групп» К.О.А, личность удостоверена паспортом, действующего по доверенности от 11.01.2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба ООО «Абсолют» на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов по продаже имущества должника (извещения о проведении торгов № 120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, № 18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4). решение по жалобе № 074/10/18.1- 2312/2021.

Согласно доводам жалобы ООО «Абсолют» заявка общества неправомерно отклонена организатором торгов в связи с отсутствием в составе заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ).

По мнению заявителя жалобы, в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте электронной торговой площадки «НИК24» отсутствовало требование о необходимости предоставления указанного документа.

Кроме того, ООО «Абсолют» ссылается на то, что выписка из ЕГРЮЛ имеется в личном кабинете Общества на указанной электронной торговой площадке.

ООО «Капитал-групп» представлены письменные пояснения (вх. № 12283 от 03.09.2021), в который организатор торгов указал, что заявка ООО «Абсолют» правомерно отклонена ввиду того, что в составе заявки не представлена выписка из ЕГРЮЛ.

При этом, в извещении о проведении торгов установлено требование о необходимости направления указанного документа в составе заявки.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия

Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Капитал-групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО(К)-3/2021.

Поручением МТУ Росимущества (№ 74-КН/8609 от 11.06.2021) имущество должника Тлюняева А.А. передано на реализацию ООО «Капитал-групп», что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 18.06.2021.

Организатором торгов 12.08.2021 размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

Дата начала подачи заявок: 12.08.2021;

Дата окончания подачи заявок: 25.08.2021;

Дата и время проведения аукциона: 27.08.2021 в 12.00. Наименование лота № 3: з/у, пл. 51000 кв.м., Челябинская обл, Сосновский р-он, п. Северный, кад. №74:19:1202001:43;

Начальная цена: 2 896 800 рублей.

Наименование лота № 4: з/у, пл. 812 кв.м., кад. №74:02:0814001:1732 и нежилое здание, пл. 210 кв.м., кад. №74:02:0000000:2811 Челябинская обл, Аргаяшский р-он, участок 10, СПК «Здоровье»; Начальная цена: 2 417 990,4 рублей.

Протоколом № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 26.08.2021 заявка ООО «Абсолют» отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки выписки их ЕГРЮЛ.

Проанализировав материалы жалобы, доводы сторон относительно правомерности отклонения заявки ООО «Абсолют», комиссия приходит к следующим выводам. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что сайт [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, информация о проведении торгов подлежит размещению в обязательном порядке на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), и участники торгов должны учитывать требования к составу заявки, которые указаны в извещении о проведении торгов, размещенном на указанном сайте.

В извещении о проведении торгов указано, что заявку на участие в торгах предоставляется по установленной форме с приложением следующих документов:

1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;

2) доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;

3) копия паспорта претендента и представителя претендента;

4) для юридических лиц дополнительно:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

в) заверенные юр. лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

г) заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документа претендента.

Таким образом, извещением о проведении торгов установлены требования к составу заявки.

Кроме того, указанные требования установлены организатором торгов с учетом условий пункта 4.3. раздела IV Приложения № к государственному контракту № СПО(К)- 3/2021 от 15.12.2021, заключенному между МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях и ООО «Капитал-групп», на оказание услуг по реализации имущества, в котором указано на необходимость установления в извещении о проведении торгов требования о предоставлении в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ.

Из представленных сторонами материалов следует, что ООО «Абсолют» направил посредством электронной торговой площадки заявку, к которой приложил следующие документы: - платежное поручение № 2546 от 23.08.2021;

- устав ООО «Абсолют»; - свидетельство о постановке ООО «Абсолют» на учет в налоговом органе;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица; - извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность;

- решение единственного учредителя № 1 от 14.08.2014. Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ не представлены ООО «Абсолют» в составе заявки, в связи с чем комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о правомерности отклонения организатором торгов ООО «Капитал-групп» заявки ООО «Абсолют».

Кроме того, комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что не может быть принят во внимание довод заявителя о том, что выписка из ЕГРЮЛ имеется в личном кабинете Общества на указанной электронной торговой площадке, поскольку в силу пункта 9.3.10 оператор электронной площадки передает организатору торгов только поданные заявки и не направляет в его адрес документы, которые были представлены участником при регистрации на электронной торговой площадке.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Абсолют» на действия организатора торгов ООО «Капиталгрупп» при проведении торгов по продаже имущества должника (извещения о проведении торгов № 120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, № 18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4) необоснованной. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.