

Акционерное общество
«Управляющая компания
«Всеволожские коммунальные
системы»

ул. Центральная, д. 6, пом. 6Н,

г. Всеволожск,

Ленинградская область, 188645

тел./факс: (813 70) 617 31,
(813 70) 617 60, (812) 347 93 04

e-mail: uk_vks@mail.ru

(заявитель)

От 25.05.2015 №04/2063

Администрация муниципального
образования «Город Всеволожск»
Всеволожского района

Ленинградской области

ул. Героев, д. 12,

г. Всеволожск,

Ленинградская обл., 188640

тел./ факс: (813 70) 244 88

e-mail: vsemer@mail.ru

(организатор торгов и конкурсная
комиссия)

Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения
жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области
(далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –
Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 25.05.2015
№ 3734) Акционерного общества «Управляющая компания «Всеволожские
коммунальные системы» (далее – АО «УК «ВКС») на действия Организатора торгов
– Администрации муниципального образования «Город Всеволожск»

Всеволожского района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3, д.1/8, ул. Московская, д. 27/5, д. 29, ул. Крымская, д. 4, ул. Малиновского, д. 12/2, д. 10 (изв. от 25.03.2015 № 250315/1140411/01, далее – конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

АО «УК «ВКС» указывает на то, что:

- В нарушении Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Администрация своевременно не разместила извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации;
- Администрация провела конкурс почти на три месяца позднее установленной даты, то есть разрешения на ввод в эксплуатацию МКД были выданы 25 декабря 2014 года, но в течении 20 дней не было объявлено о проведении конкурса;
- Администрацией был незаконно выбран победитель конкурса, а именно, победителем стало Общество с ограниченной ответственностью «УК Строй Линк-сервис» (далее ООО «УК СтройЛинк-сервис»), у которой отсутствует лицензия на право управления многоквартирными домами. Также отсутствовали документы, временно заменяющие такую лицензию;
- Перечень дополнительных работ и услуг у ООО «УК СтройЛинк-сервис» содержит многие работы и услуги, которые являются обязательными согласно конкурсной документации.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: www.lenobl.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы АО «УК «ВКС» состоится **28.05.2015 в 12:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и

участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Администрации в срок до **14:30 28.05.2015** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов; нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанного конкурса; извещение о проведении конкурса; конкурсную документацию; все протоколы, составленные в ходе организации и проведения конкурса. Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

Заместитель руководителя

Ленинградского УФАС России

А.А. Журавлев