

31.08.2018 № P/04/81

Администрация муниципального
образования Всеволожский
муниципальный район
Ленинградской области

Управление архитектуры и
градостроительства

Колтушское шоссе, д.138,
Всеволожск, Ленинградская обл.,
188640

Эл. почта: org@vsevreg.ru
arh@vsevreg.ru

Комитет по архитектуре и
градостроительству Ленинградской
области

площадь Ломоносова, д. 1, подъезд
5, Санкт-Петербург, 191023

Эл. почта: 5711323@mail.ru

Заявитель:
ИП Иванов К.Ф.

ИНН 164490291611

ул. Чапыгина, д.5, кв. 134,
Санкт-Петербург, 197022

Эл. почта: kfivanov@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП Иванова К.Ф.

Резолютивная часть решения оглашена: 30.08.2018
Санкт-Петербург

г.

Решение изготовлено в полном объеме: 31.08.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя
Комиссии <...>

Членов Комиссии: <...>

в присутствии представителя Администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация) <...> (доверенность № 179/10-22 от 18.12.2012),

в присутствии представителя Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) <...> (доверенность № 01-08-15/2018 от 10.01.2018),

в присутствии представителя заявителя – <...>, <...> (доверенность № 78 АБ 5497300, от 13.08.2018),

рассмотрев, в соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ИП Иванова К.Ф. (вх. № 7506 от 22.08.2018) на действия Администрации и Комитета,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ИП Иванова К.Ф. на действия Администратии и Комитета при проведении в отношении Заявителя процедуры по предоставлению градостроительного плана земельного участка, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 346 от 28.03.2017.

В своей жалобе Заявитель, указывает следующее:

ИП Иванов К.Ф. 12.04.2018 через филиал ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский» отдел «Сертолово» вх. № 3420055) обратился в Администрацию Всеволожского муниципального района о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) с кадастровым номером: 47:07:0155004:163, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Васкелово.

К указанному заявлению был приложен необходимый комплект документов и сведения, в частности был предоставлен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и указано, что теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение земельного участка осуществляется автономно.

Администрацией было отказано в выдаче ГПЗУ (письмо от 06.08.2018 № 1664/1.5-12), в связи с отказом в регистрации ГПЗУ Комитетом (письмо от 04.07.2018 № 542/1.5-11) по причине отсутствия информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Заявитель указывает, что Администрацией и Комитетом которые при осуществлении в отношении Заявителя процедуры по предоставлению ГПЗУ, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального

строительства нежилого назначения, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 28.03.2017 № 346 были допущены следующие нарушения:

1. нарушен установленный срок осуществления указанной процедуры;
2. предъявлены требования о предоставлении дополнительных документов и информации, которые заявитель предоставил и/или не обязан был представить для проведения процедуры.

На основании вышеизложенного Заявитель просит выдать предписание об устранении нарушенных прав Заявителя, связанных с выдачей ГПЗУ с кадастровым номером: 47:07:0155004:163, путем отмены отказа в регистрации и выдачи ГПЗУ и обязать Администрацию и Комитет устранить нарушения - выдать заявителю зарегистрированный ГПЗУ с кадастровым номером: 47:07:0155004:163, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Васкелово.

Уведомлением от 23.08.2018 № 04/450 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП Иванова К.Ф., рассмотрение жалобы было назначено на 30.08.2018 в 12-30 час.

Комитетом до заседания Комиссии были представлены возражения на жалобу Заявителя, в которых указано следующее:

В соответствии с п. 15 ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) в ГПЗУ содержится информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр утверждена форма ГПЗУ и порядок ее заполнения, в соответствии с которыми, в разделе 9 ГПЗУ указывается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

В соответствии с пунктом 2.1.6 Положения о порядке регистрации ГПЗУ, утвержденного приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.06.2017 № 39 в состав предоставляемых документов должны быть представлены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Доводы заявителя о нарушении комитетом его прав нельзя признать состоятельными, поскольку комитет не оказывает услуги, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 346 от 28.03.2017.

Комитет, в рамках исполнения полномочий, определенных п. 2 ч. 2 ст. 1 областного закона № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», а также в соответствии с Положением о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, утвержденного приказом комитета от 30.06.2017 № 39 осуществлял регистрацию ГПЗУ.

Рассмотрев повторно направленный администрацией для регистрации ГПЗУ с кадастровым номером 47:07:0155004:163, руководствуясь п. 2.3.4.4 Положения о порядке регистрации ГПЗУ, утвержденного приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.06.2017 № 39, ГПЗУ, представленный комплект документов был направлен в администрацию на доработку в связи с выявленными нарушениями.

Таким образом, при рассмотрении ГПЗУ комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области не были нарушены положения градостроительного законодательства и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также права заявителя ИП Иванова К.Ф.

Требования по обязанности комитета по архитектуре и

градостроительству Ленинградской области зарегистрировать градостроительный план земельного участка не подлежат удовлетворению, поскольку в настоящее время комитет не является уполномоченным органом по регистрации ГПЗУ.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» с 1 августа 2018 года комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет полномочия по регистрации ГПЗУ, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов.

Заявитель на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России поддержал доводы, изложенные в своей жалобе (вх. № 7506 от 22.08.2018).

Комитет на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России поддержал доводы, изложенные в своем возражении на жалобу Заявителя.

Администрация на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России представила возражения на жалобу Заявителя (вх. № 7733 от 30.08.2018), а также комплект документов, направленных Заявителем при обращении в Администрацию за муниципальной услугой – «Подготовка, утверждение и регистрация градостроительного плана земельного участка», поддержав при этом доводы, изложенные в своем возражении на жалобу (вх. № 7733 от 30.08.2018).

При этом Администрация указывает следующее:

Заявитель обратился в Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с заявлением (вх. № 1664/1.5-12 от 20.04.2018) через филиал ГБУ ЛО «МФЦ» отдел Сертолово (обращение № 3420055 от 12.04.2018) о выдаче

градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0155004:163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово, самостоятельно приложив к заявлению следующие документы:

1. копия паспорта заявителя – 4 листа;
2. договор № ОД-ВЭС-4341-18/3502-Э-18 от 14.02.2018 «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» – 5 листов;
3. договор аренды земельного участка № 401-111 от 24.10.2016 – 8 листов;
4. выписка из ЕГРН на земельный участок – 3 листа;
5. топографическая съемка на CD диске.

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 57.3 ГрК РФ, Приказа Минстроя России от 25.04.2017 г. № 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», при подготовке ГПЗУ орган местного самоуправления в течении семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 настоящего кодекса - 7 дней.

В адрес Управления архитектуры и градостроительства информация от ресурсоснабжающих организаций не поступала в установленные законом сроки.

Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного

самоуправления Ленинградской области» подготовило и направило в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, а так же материалы, предусмотренные разделом 2.1 «Положения о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков», утвержденного Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.06.2017 № 39, в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) проект градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0155004:163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Васкелово.

По результатам проверки Комитет направил проект ГПЗУ на доработку в соответствии с замечаниями, изложенными в письме (№ 01-39-668/2018 от 13.06.2018).

После устранения замечаний Комитета Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области повторно направлен проект ГПЗУ в Комитет на регистрацию.

Комитет повторно отказал в утверждении представленного проекта ГПЗУ (письмо № 01-39-499/2018 от 26.07.2018) в связи с отсутствием информации, о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.

ИП Иванов К.Ф. получил письменный отказ Комитета о регистрации ГПЗУ.

Администрация полагает, что, исходя из вышеизложенного Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в рамках имеющихся полномочий были проведены все необходимые процедуры по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

Заслушав пояснения представителей сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России, пришла к следующим выводам.

Выдача органом местного самоуправления ГПЗУ является муниципальной услугой, под которой, согласно [части 2 статьи 2](#) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), понимается деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, осуществляемая по запросам заявителей в пределах полномочий этого органа.

При этом, согласно [части 1 статьи 7](#) Федерального закона № 210-ФЗ органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Нормативным правовым актом, регулирующим отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги по выдаче ГПЗУ является ГрК РФ.

В соответствии с [частью 5 статьи 57.3](#) ГрК РФ, в целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (далее - Правообладатель) обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче ГПЗУ может быть подано Правообладателем через многофункциональный центр.

[Частью 6 статьи 57.3](#) ГрК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5 статьи 57.3](#) ГрК РФ, осуществляет подготовку, регистрацию ГПЗУ и выдает его Правообладателю. ГПЗУ выдается Правообладателю без взимания платы.

Иной порядок предоставления ГПЗУ по обращению правообладателя ГрК РФ не установлен.

В силу [части 7 статьи 48](#) ГрК РФ технические условия, а также информация о плате за подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

В соответствии с [частью 10.1 статьи 48](#) ГрК РФ требования части 7 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что в комплекте документов, поданных в Администрацию Заявителем для получения услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» присутствует Договор № ОД-ВЭС-4341-18/3502-Э-18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору № ОД-ВЭС-4341-18/3502-Э-18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

Согласно разъяснениям Минстроя России от 11.08.2017 № 28588-ХМ/08 по вопросам планировки территории (вместе с «Разъяснениями об основаниях отказа в предоставлении градостроительного плана земельного участка», «Разъяснениями об отсутствии возможности продления срока выдачи градостроительного плана земельного участка»), основаниями для отказа в выдаче ГПЗУ, согласно действующему законодательству, являются:

1. обращение с заявлением о выдаче ГПЗУ лица, не являющегося его правообладателем;
2. отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с [ГрК РФ](#) размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации.

Согласно [части 7 статьи](#) 57.3 ГрК РФ при подготовке ГПЗУ орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

ИП Иванов К.Ф. 12.04.2018 через филиал ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский» отдел «Сертолово» вх. № 3420055) обратился в Администрацию с заявлением о выдаче ГПЗУ.

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 14.05.2012 № 1273 «Об отмене постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.04.2007 № 2711», утверждено [Временное положение](#) администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по подготовке, утверждению и регистрации градостроительного плана земельного участка (далее – Положение).

Согласно п. 2.3. Положения, результатом предоставления муниципальной услуги («Подготовка, утверждение и регистрация градостроительного плана земельного участка») является одно из следующих действий:

1. выдача градостроительного плана и постановления об утверждении настоящего градостроительного плана;
2. выдача мотивированного отказа в подготовке градостроительного плана в виде письма за подписью главы Администрации.

Таким образом, на основании части 6 статьи 57.3 ГрК РФ и п. 2.3. Положения, Администрация обязана была выдать Заявителю ГПЗУ или мотивированный отказ в подготовке ГПЗУ не позднее 20 рабочих дней после получения заявления, т.е. не позднее 15.05.2018.

Администрация согласно [части 7 статьи](#) 57.3 ГрК РФ обязана была направить в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не позднее 19.04.2018.

Согласно письму (исх. № 1756 от 24.04.2018), представленному Администрацией, такой запрос был сделан 24.04.2018.

Не получив ответа от организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, Администрация 30.05.2018 направила в Комитет ГПЗУ для осуществления процедуры регистрации (исх. № 443/1.5-11 от 30.05.2018).

Комитет письмом № 01-39-668/2018 от 13.06.2018 направил на доработку ранее направленный Администрацией ГПЗУ для осуществления процедуры регистрации (исх. № 443/1.5-11 от 30.05.2018), указав следующее:

1. В строке «Описание границ земельного участка» указывается перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 Приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 16.03.2018 № П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа» с 28.05.2018 на территории всех кадастровых районов Ленинградской области при ведении единого государственного реестра недвижимости используется местная система координат МСК-47.

2. На основании правил землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09 декабря 2015 года № 46 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (за исключением деревни Керро) (далее - ПЗЗ) земельный участок с КН 47:07:0155004:163 расположен в двух территориальных зонах - зона оздоровительных и туристско-рекреационных учреждений (Р-2) и зона инженерных сооружений (И). Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» приложенный к ГПЗУ несет недостоверную информацию.
3. В связи с тем, что данный земельный участок расположен в двух

территориальных зонах раздел 2 ГПЗУ необходимо дополнить в соответствии с ПЗЗ муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» названием территориальной зоны (И).

4. В соответствии с пунктом 40 порядка заполнения формы ГПЗУ, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 741/пр, в подразделе 2.2 ГПЗУ необходимо убрать указанный дважды вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка - «Площадки для хозяйственных целей» и дополнить недостающим вспомогательным видом - «Зелёные насаждения» в соответствии с ПЗЗ МО «Куйвозовское сельское поселение».
5. Раздел 2.2. ГПЗУ необходимо дополнить информацией о видах разрешенного использования данного земельного участка в зоне инженерных сооружений (И).
6. В соответствии с пунктом 42 порядка и ПЗЗ МО «Куйвозовское сельское поселение» из таблицы подраздела 23 ГПЗУ необходимо убрать предельные параметры разрешенного строительства вида разрешенного использования «Гостиницы для размещения людей для нужд предприятия».
7. Согласно пункту 82 порядка заполнения формы ГПЗУ, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 741/пр, и части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разделе 9 ГПЗУ необходимо указать информацию, о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.
8. На чертеже ГПЗУ в соответствии с пунктом 26(б) порядка заполнения формы ГПЗУ, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 741/пр, границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства необходимо указать с учетом расположения данного земельного участка в двух территориальных зонах на основании ПЗЗ МО «Куйвозовское сельское поселение» с указанием в условных обозначениях.

Устранив замечания Комитета (п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6 и п. 8) по вышеуказанному письму, Администрация 04.07.2018 повторно направила в Комитет ГПЗУ для осуществления процедуры регистрации (исх. № 542/1.5-11 от 04.07.2018).

Комитет письмом № 01-39-999/2018 от 26.07.2018 направил на доработку ранее направленный Администрацией ГПЗУ для осуществления процедуры регистрации (исх. № 542/1.5-11 от 04.07.2018), указав что согласно пункту 82 порядка заполнения формы ГПЗУ, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 741/пр, и части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разделе 9 ГПЗУ необходимо указать информацию, о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.

06.08.2018 за № 1664/1.5-12 Администрация направило в адрес Заявителя письмо, в

котором указала следующее:

Управление архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» в соответствии с Вашим обращением вх. № 1664/1.5-12 от 20.04.2018 согласовало градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155004:163 и направило его в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для регистрации.

По результатам рассмотрения Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области отказал в регистрации указанного градостроительного плана в связи с выявленными нарушениями.

Дополнительно сообщаем, что после устранения замечаний Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Вы можете повторно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО по вопросу выдачи градостроительного плана на данный земельный участок.

Письмо Администрации (исх. № 1664/1.5-12 от 06.08.2018) не является результатом предоставления муниципальной услуги («Подготовка, утверждение и регистрация градостроительного плана земельного участка»), т.к. не содержит ни мотивированного отказа в подготовке градостроительного плана в виде письма за подписью главы Администрации, ни выдачу градостроительного плана и постановления об утверждении настоящего градостроительного плана.

Таким образом, Администрацией допущено нарушение пп. а) п. 2) ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а именно нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Иванова Константина Федоровича на действия Администрации

муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области при проведении в отношении Индивидуального предпринимателя Иванова Константина Федоровича процедуры по предоставлению градостроительного плана земельного участка, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 346 от 28.03.2017 **обоснованной**.

2. Выдать Администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на выдачу Индивидуальному предпринимателю Иванову Константину Федоровичу на основании его заявления (№ 3420055 от 12.04.2018) градостроительного плана и постановления об утверждении настоящего градостроительного плана либо мотивированного отказа в подготовке градостроительного плана в виде письма за подписью главы Администрации.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.