

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** (вх. от 17.06.2014 № 3398) Общества с ограниченной ответственностью «Парус» (далее – ООО «Парус») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее – МКУ «АриОТ»), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, Новодевяткинское сельское поселение, САОЗТ «Ручьи», участок 5.1. Жилой квартал «Девяткино», 2-й этап строительства, 4-я очередь, д. 12 (изв. от 08.05.2014 № 080514/0169435/02, далее конкурс) **и о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по существу.**

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу **запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукционов, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.**

ООО «Парус» обжалует отказ в допуске к участию в конкурсе, а так же указывает на то, что в Извещении о проведении конкурса отсутствует общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; площадь общего имущества в многоквартирном доме; оплачиваемая площадь указана без учета площади нежилых помещений.

Протокол вскрытия конвертов от 09.06.2014 № 12 не содержит сведения и информацию о наличии документов в заявках каждого претендента. Кроме того Конкурсная документация содержит перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, который был исключен из Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) и победитель определен с нарушением требований Постановления № 75.

Заявитель так же указывает на то, что он не смог попасть на заседание Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок, уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе не было направлено в его адрес, а протоколы, размещенные на сайте торгов не содержат подписи членов Конкурсной комиссии.

Рассмотрение жалобы ООО «Парус» состоится **01.07.2014 в 11:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. **Явка представителей Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна.**