

РЕШЕНИЕ

г . Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «20» августа 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «25» августа 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

(...),

при участии представителей ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» -(...)(директор, Приказ Министерства образования Республики Мордовия № 95-к от 10.05.2012 г.), (...)(доверенность № 1 от 02.03.2020 г.),

в отсутствие представителя заявителя ООО «Гермес Агро», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы (уведомления №№ 2035 от 12.08.2020 г., 2035 от 12.08.2020 г.),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Гермес Агро» (вх. № 4839 от 11.08.2020 г.) на действия организатора торгов – ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Гермес Агро» (вх. № 4839 от 11.08.2020 г.) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме продажи без объявления цены (извещение № 270720/17817762/01 (далее – торги).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № 2035 от 12.08.2020 г. рассмотрение жалобы было назначено на 19 августа 2020 г. на 11 часов 00 минут, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. В связи с необходимостью получения дополнительных документов и сведений заседание комиссии было перенесено на 20 августа 2020 г. на 10 часов 30 минут (уведомление № 2095 от 19.08.2020 г.).

Как следует из жалобы Заявителя, Организатором торгов при проведении торгов без объявления цены в нарушение положения пункта 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ «О приватизации») предусмотрена только личная подача заявок.

Организатор торгов представил объяснения на жалобу Заявителя, в которых указал, что нарушения положений пункта 1 статьи 32.1 ФЗ «О приватизации» не было. При проверке документации о торгах без объявления цены, были выявлены технические ошибки при сохранении файла – ошибочно указан способ подачи заявок – лично. По данному факту приняты меры: принят приказ о внесении изменений в документацию о торгах, внесены изменения в документацию, которые будут размещены на официальном сайте после возобновления торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 Закона о защите конкуренции.

27.07.2020 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 270720/17817762/01 (Лот №1-9) о проведении торгов в форме продажи без объявления цены.

Предметом торгов выступает право на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества, закрепленного за ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» на праве оперативного управления:

- лот № 1: зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН 1500Б, гос. номер <...> МА 13, год изготовления – 2005, заводской № машины (рамы): 092826, двигатель: 50257017, основной ведущий мост: 2118, цвет: яркая зелень, вид движителя: колесный;

- лот № 2: комбайн кормоуборочный РСМ-100 Дон 680, гос. номер <...> МА 13, год изготовления – 2005, заводской № машины (рамы): 005614, двигатель: 50236826, основной ведущий мост: 985, цвет: яркая зелень, вид движителя: колесный;

- лот № 3: косилка Е-302 (3), год изготовления – 2011;

- лот № 4: плуг ПУН-8.40, год выпуска – 2005, конструктивная ширина захвата плуга – 2,8±0,05м, количество корпусов – 8шт., глубина пахоты – до 30см;

- лот № 5: борона дисковая БДМЗ*4*л*, год выпуска – 2005, стандартной комплектации;

- лот № 6: грабли ГВР-630, год выпуска – 2005, стандартная комплектация;

- лот № 7: сеялка СЗ-3,6 АТ, год выпуска – 2009, износ 67,5%;

- лот № 8: сеялка С-6ПМ, год выпуска – 2005, износ 60%;

- лот № 9: машина вторичной очистки семян МС 4,5, год изготовления – 2009, комплектность 100%.

В соответствии с пунктом 1 Документации о торгах без объявления цены по продаже имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» (далее – Документация о торгах) продажа имущества без объявления цены, проводится открытым по составу участников способом в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ «О приватизации», приказа директора ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» от 27.07.2020 г. № 35.

ФЗ «О приватизации» регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 3 ФЗ «О приватизации» действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными

нормативными правовыми актами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О приватизации» к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Объекты торгов: зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН 1500Б, гос. номер <...> МА 13, год изготовления – 2005, заводской № машины (рамы): 092826, двигатель: 50257017, основной ведущий мост: 2118, цвет: яркая зелень, вид движителя: колесный; комбайн кормоуборочный РСМ-100 Дон 680, гос. номер <...> МА 13, год изготовления – 2005, заводской № машины (рамы): 005614, двигатель: 50236826, основной ведущий мост: 985, цвет: яркая зелень, вид движителя: колесный; косилка Е-302 (3), год изготовления – 2011; плуг ПУН-8.40, год выпуска – 2005, конструктивная ширина захвата плуга – $2,8 \pm 0,05$ м, количество корпусов – 8 шт., глубина пахоты – до 30 см; борона дисковая БДМЗ*4*л*, год выпуска – 2005, стандартной комплектации; грабли ГВР-630, год выпуска – 2005, стандартная комплектация; сеялка СЗ-3,6 АТ, год выпуска – 2009, износ 67,5%; сеялка С-6ПМ, год выпуска – 2005, износ 60%; машина вторичной очистки семян МС 4,5, год изготовления – 2009, комплектность 100% закреплены за учреждением на праве оперативного управления.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» при реализации движимого имущества не были соблюдены требования пунктов 2, 3 статьи 448 ГК РФ, неверно выбран способ проведения торгов.

Довод заявителя признан необоснованным.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу жалобу ООО «Гермес Агро» (вх. № 4839 от 11.08.2020 г.) необоснованной.

2. Признать действия организатора торгов – ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж», выразившихся в неверном выборе способа проведения торгов, нарушением требований пунктов 2, 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж» обязательное для исполнения предписание.

(...)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.