

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-
70 e-mail: f035@fas.gov.ru

Организатор торгов:
Арбитражный
управляющий

Игнашов Александр Николаевич
160031, г. Вологда, ул. Октябрьская,
д. 27 npsgau@npsgau.ru,
ignashov2@mail.ru

Заявитель:

<...>

РЕШЕНИЕ 035/01/18.1-233/2023

13 апреля 2023 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 13 апреля
2023 года. В полном объеме решение изготовлено 13
апреля 2023 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Вологодской области (далее — комиссия УФАС) по рассмотрению
жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон
о защите конкуренции), в составе:

Власова А.А. — председателя комиссии УФАС, начальника отдела
контроля антимонопольного законодательства и рекламы
Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской
области,

Фаниной ОС. члена комиссии УФАС, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

Сусловой Е.А. — члена комиссии УФАС, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, рассмотрев в формате видео-конференц-связи жалобу <...> (вх. № 1845-ЭП/23 от 05.04.2023) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Игнашова Александра Николаевича (ИНН 352525747702) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Поповой Наталии Александровны (ИНН 352500454119),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее — Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба <...> (далее по тексту также заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Игнашова Александра Николаевича (далее организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Поповой Наталии Александровны — Лот № 1: 1/24 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения, площадью 4,8 кв.м., этаж — 1, с кадастровым номером 35:24:0401014:4140, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 150, торги проводятся на электронной торговой площадке «Россия.Онлайн», код торгов № 10026-0АОФ/1, объявление о проведении торгов в ЕФРСБ № 10825572 от 20.02.2023 (далее по тексту — торги).

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов, заявитель извещены о времени и месте рассмотрения жалобы, однако в заседании комиссии УФАС не участвовали, жалоба рассмотрена в их отсутствие.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

а именно: по результатам проведения торгов организатор торгов принял решение о признании торгов несостоявшимися ввиду участия в торгах одного участника, что подтверждается протоколом № 10026-0АОФ/1/2 от 04.04.2023.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных комиссии УФАС от 11.04.2023 вх. № 1968-эппз.

Комиссия УФАС, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Из материалов жалобы следует, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 08.02.2018 по делу № А 13-21361/2017 Попова Наталия Александровна (<...>), признана несостоятельным (банкротом). В отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым имуществом должника утвержден Гусев Николай Павлович (ИНН 350704646070).

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 17.06.2019 по делу № А 13-21361/2017 финансовым управляющим имуществом должника Поповой Наталии Александровны утвержден Игнашов Александр Николаевич (инн 352525747702).

Собранием кредиторов было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Поповой Наталии Александровне.

Первые торги, назначенные на 20.02.2023, были признаны несостоявшимися в связи с тем, что на торги не было представлено ни одной заявки (сообщение в ЕФРСБ о проведении торгов № 10524964 от 13.012023).

Повторные торги по продаже имущества были назначены на 04.04.2023 (сообщение в ЕФРСБ о проведении торгов № 10825572 от 20.02.2023).

<...> принимал участие в тогах в форме открытого аукциона № 10026-0АОФ/1 по продаже имущества Поповой Натальи Александровны по Лоту № 1 на электронной торговой площадке «Россия.Онлайн».

В связи с тем, что к участию в торгах по Лоту № 1 был допущен только один участник, организатор торгов принял решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно положениям пункта 7.5. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

Кроме того, согласно пункту 3.39 Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Поповой Наталии Александровне, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в числе прочих в случае, если к торгам был допущен только один участник.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (пункт 3.40 положения).

Согласно информации, предоставленной в комиссию УФАС организатором торгов, заявка <...>поданная на электронную торговую площадку 03.04.2023, соответствовала требованиям Закона о банкротстве, а также требованиям, содержащимся в публикации о проведении торгов по продаже имущества должника, также заявителем был уплачен задаток на участие в торгах.

В соответствии с протоколом от 04.04.2023 № 10026-0АОФ/1 <...> допущен к тогам и признан участником торгов.

В соответствии с протоколом от 04.04.2023 № 10026-0АОФ/1/2 торги признаны несостоявшимися ввиду участия на торгах одного участника.

В связи с этим, организатором торгов 07.04.2023 в срок, не превышающий 5 дней со дня подведения итогов торгов, было направлено официальное предложение единственному участнику торгов <...> о заключении договора купли-продажи по адресу электронной почты, указанному участником при подаче заявки.

В материалы дела представлен скриншот экрана компьютера организатора торгов, подтверждающий направление оферты договора заявителю 07.04.2023 в 12 час. 21 мин. на электронную почту заявителя gribov-ur@mail.ru.

При таких обстоятельствах комиссия УФАС не может квалифицировать действия организатора торгов нарушающими требования Закона о банкротстве.

Иных существенных нарушений процедуры порядка проведения торгов комиссией УФАС в действиях организатора торгов не установлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

А.А. Власов

Члены Комиссии:

Фанина ОС.
Сулова Е.А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.