

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Коваленко Т.Ю.

Резолютивная часть решения оглашена «12» января 2022

В полном объеме решение изготовлено «17» января 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Заявителя и представителя Организатора торгов;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Коваленко Т.Ю. (вх. От 24.12.2021 №40774-ИП/21) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Бабенко И.В. при организации и проведения торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №7604180), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 6177 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://www.ru-trade24.ru/> (далее - сайт торгов) и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (№7604180) (далее - ЕФРСБ).

Предметом аукциона является следующее имущество:

Лот №1 земельный участок кад. №51:01:0102001:17, площадью 5014 кв. м., с находящемся на нем нежилым зданием, кад. №51:01:0102001:85, площадью 2 432,40 кв. м., расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Кола, ул. Заводская, д. 9 первоначальная стоимость 3 162 000,00 руб.

Прием заявок с 01.11.2021 12:00 по 10.12.2021 18:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов опубликованы недостоверные сведения относительно реквизитов для перечисления задатка.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов на сайте торгов и на сайте ЕФРСБ указано: «Задаток в размере 316 200,00 руб. должен поступить не позднее 18:00 10.12.2021 года на счет №40702810235220001247 в АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810200000000111, БИК 044525111, получатель ООО «ПТФ «Мурманская» (ИНН 5105092390, КПП 510501001). Возврат задатка осуществляется в порядке установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с особенностями установленными Договором о задатке».

Организатор торгов представил копию выписки с лицевого счета № 40702810235220001247, согласно которой было перечислено 2 (два) задатка от ООО «ЛЕО» и ООО «Агентство развития бизнеса и инноваций».

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал.

Согласно протоколу об определении участников торгов №177 от 13.12.2021 было подано 2 заявки, заявка ООО «ЛЕО» была допущена до участия в аукционе, как заявка соответствующая требованиям действующего законодательства.

Протоколом о результатах торгов был определен победитель торгов — ООО «ЛЕО».

14.12.2021 с победителем торгов был заключен договор купли-продажи имущества №3/2021.

На основании изложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Коваленко Т.Ю. необоснованной.