

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 20 Р/2016 ОТ 24.02.2016 г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### О РЕКЛАМЕ в отношении ООО АльфаИнвестСтрой

24 февраля 2016 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев материалы заявления Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт», где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж»* с признаками нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

#### УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с поступившим заявлением из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Пируэт» от застройщика ООО «АльфаИнвестСтрой», содержания: «Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж».

Однако, по сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ООО «АльфаИнвестСтрой». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ООО «АльфаИнвестСтрой».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1859 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «М.Т. «ВПИК» № RU23306000-2418-р от 24.09.2012 (ЖК «Пируэт»).

Разрешение на объект капитального строительства ЖК «Пируэт» (г. Краснодар, ул.40 лет Победы, 97/1) ООО «АльфаИнвестСтрой» не выдавалось.

В соответствии с проектной декларацией на Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40 лет Победы, 97/1 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1227 застройщиком является ООО «М.Т. «ВПИК».

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Таким образом, при распространении рекламы ЖК «Пируэт» в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 усматриваются признаки нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа Бюро».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенный между ООО «Медиа Компас» (Агентство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 649 от 19.12.2015, подписанный ООО «Медиа Компас» и ООО «АльфаИнвестСтрой». Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ООО «АльфаИнвестСтрой».

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенного между ООО «Медиа Компас» (Агентство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), Агентство обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 02 ноября 2015 г. по 01 ноября 2016 г., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН:1152312001225).

Следовательно, рекламодателем – ООО «АльфаИнвестСтрой» при распространении рекламы содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж»*, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 20 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – **Управление по надзору в области долевого строительства Краснодарского края** ( ул. Короленко, д.2/1, офис 408, г. Краснодар, 350038)

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – **ООО «АльфаИнвестСтрой»** (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН:1152312001225).

3. Назначить дело № 20 Р/2016 к рассмотрению **на 21.03.2016г. в 15 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4.ООО «АльфаИнвестСтрой» представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 18.03.2016г.** надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- устава ООО «АльфаИнвестСтрой»;

- выписки из ЕГРЮЛ ООО «АльфаИнвестСтрой»;

- документальное подтверждение сведений, содержащихся в рекламе вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., о том, что ООО «АльфаИнвестСтрой» является застройщиком объекта капитального строительства (ЖК «Пируэт»), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы 97/1;

- письменные объяснения по существу предъявленных претензий.

5. Явка представителя ООО «АльфаИнвестСтрой» , в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, для участия в рассмотрении дела № 20Р/2016 (с надлежащим образом заверенной доверенностью на участие в рассмотрении дела и документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель комиссии

В.В. Оберемок