РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/50-2018

29 августа 2018 года
г. Пенза, ул. Урицкого,127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П... – и.о. руководителя управления, заместителя председателя Комиссии;

- М… - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

- К… - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

при участии:

ответчика конкурсного управляющего Ж…, представителя ответчика конкурсного управляющего Ж… – Ш… доверенность от 04.03.2017, № 58АА1078679;

в отсутствии заявителя – М…, о дне, месте и времени уведомлена надлежащим образом,

рассмотрев жалобу М… на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Златоустье хлеб» (далее ООО ПО «Златоустье хлеб») (ул.1-я Портовая, д. 6, г.Ярославль, Ярославская область, 150022, ИНН 7604230426, ОГРН 1127604012953) Ж… при проведении открытых торгов посредством публичного предложения:

Лот №1 линия по производству макаронных изделий "Pavan S.p.A" 2001года Линия по производству макаронных изделий "Pavan S.p.A" 1998 года,Льдогенератор ZEIGRA 2010г.,Варочная машина KUPPERSBUSCH 2010,Конвекционная печь UNOXMOD XB63 с росстойкой 2010,Печь ALFA135XU 2010,Компрессор СБ4/Ф-500.LB75 2006,Грузовой тягач седельный Mercedes-Benz Actros 1836 LS 2008,Полуприцеп цистерна Feldbinder EUT 39.3 2007,Земельный участок, Здание, Фургон общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter-залог у АО «РСХБ». Производственный комплекс, литера А, Нежилое здание – весовая, литера И, Нежилое здание – контрольно-пропускной пункт, литера З, Механические мастерские, Дымовая труба, Каменный забор, Арка с въездными воротами, Узел учета газа в ГРП, Металлический ангар, общая площадь 162,7кв.м., литера Г2, Металлический ангар, общая площадь 193,6кв.м., литера Г4,земельного участка, площадью 755кв.м., кадастровый,(условный) номер <...> :12:010329:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, г.

Пошехонье, ул. Первомайская, 49 (сообщение № 2809861 от 25.06.2018 размещено на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, сообщение № 28996-ОТПП от 23.06.2018, размещено на сайте https://www.m-ets.ru/; объявление № 76010014733 от 22.06.2018 размещенное на сайте https://www.kommersant.ru/ и 23.06.2018 в печатной версии газеты «КоммерсантЪ»); (далее по тексту – публичное предложение),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 10.08.2018 поступила жалоба М… на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Златоустье хлеб» (далее ООО ПО «Златоустье хлеб», Общество) (ул.1-я Портовая, д. 6, г. Ярославль, Ярославская область, 150022, ИНН 7604230426, ОГРН 1127604012953) Ж… при проведении открытых торгов посредством публичного предложения:

Лот №1 линия по производству макаронных изделий "Pavan S.p.A" 2001года Линия по производству макаронных изделий "Pavan S.p.A" 1998 года,Льдогенератор ZEIGRA 2010г.,Варочная машина KUPPERSBUSCH 2010,Конвекционная печь UNOXMOD XB63 с росстойкой 2010,Печь ALFA135XU 2010,Компрессор СБ4/Ф-500.LB75 2006,Грузовой тягач седельный Mercedes-Benz Actros 1836 LS 2008,Полуприцеп цистерна Feldbinder EUT 39.3 2007,Земельный участок, Здание, Фургон общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter-залог у АО «РСХБ». Производственный комплекс, литера А, Нежилое здание – весовая, литера И, Нежилое здание – контрольно-пропускной пункт, литера З, Механические мастерские, Дымовая труба, Каменный забор, Арка с въездными воротами, Узел учета газа в ГРП, Металлический ангар, общая площадь 162,7кв.м., литера Г2, Металлический ангар, общая площадь 193,6кв.м., литера Г4,земельного участка, площадью 755кв.м., кадастровый,(условный) номер <...> :12:010329:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, г. Пошехонье, ул. Первомайская, 49 (сообщение № 2809861 от 25.06.2018 размещено на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, сообщение № 28996-ОТПП от 23.06.2018, размещено на сайте https://www.m-ets.ru/; объявление № 76010014733 от 22.06.2018 размещенное на сайте https://www.kommersant.ru/ и 23.06.2018 в печатной версии газеты «КоммерсантЪ»).

Из жалобы заявителя следует, что организатором аукциона нарушен порядок проведения аукциона:

- в сообщении о проведении торгов неверно указан адрес предприятия, вместо г.Ярославль указан г. Пошехонье Ярославской области;

- в сообщении о проведении торгов в составе имущества предприятия указано транспортное средство, которое находится в розыске и подлежит исключению из конкурсной массы.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением - требованием от 13.08.2018 N2894-3 назначена и проведена 21.08.2018 в 15 часов 00 минут.

Заявитель М… на заседание Комиссии Управления 21 августа 2018 не явилась, о дне, месте и времени проведения был уведомлен надлежащим образом.

На заседании Комиссии Управления 21 августа 2018 представитель ответчика Ж… поддержала доводы, изложенные в письменном отзыве от 20.08.2018 входящий номер <...> .

В связи с необходимостью изучения документов, представленных Ж… к заседанию Комиссии, рассмотрение жалобы отложено на «29» августа 2018 года в 10 часов 00 минут.

На заседании Комиссии Ж… поддержала ранее изложенные в отзыве доводы, согласился что извещение должно содержать информацию об открытом исполнительном производстве.

Заявитель М… на заседание Комиссии Управления 27 июля 2018 не явилась, о дне, месте и времени проведения была уведомлена надлежащим образом.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба М… подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 17.03.2016 по делу № №А82-9848/2015 ООО ПО «Златоустье Хлеб» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство.

Определением суда АС Ярославской области от 16.03. по делу № №А82-9848/2015 конкурсным управляющим должника утвержден Ж…, член Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство»

22.06.2018 в сети Интернет на официальном сайте https://www.kommersant.ru/ размещено сообщение № 76010014733.

23.06.2018 в печатной версии газеты «КоммерсантЪ» размещено сообщение № 760100147336, о проведении торги в форме публичного предложения (далее - торги).

В тексте сообщения указано:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО ПО «Златоустье Хлеб» (ОГРН 1127604012953, ИНН 7604230426, адрес: 150022, г. Ярославль, ул. 1-я Портовая, д. 6, решением Арбитражный суд Ярославской области от 17.03.2016 г. по делу №А82-9848/2015 введена процедура конкурсного производства) – Ж… - член Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1), сообщает торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене назначенный на 19.04.2018 г. признан несостоявшимися (не было представлено ни одной заявки).

Назначаются торги в форме публичного предложения продавца проводится на электронной площадке МЭТС, размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru. Дата и время начала подачи заявок, в первый рабочий день после выхода данной публикации в газете «КоммерсантЪ».

Цена первоначального предложения в течение 5 рабочих дней составляет 134 152 450,2 рублей, понижение каждые 5 рабочих дней на 7% от цены первоначального предложения (8 периодов).

Предмет торгов, перечень документов прилагаемых к заявке, условия подачи заявки опубликованы к газете «КоммерсантЪ» сообщение №30010002046.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО ПО «Златоустье Хлеб», №40702810761000000947 в Ярославский РФ ОА «Россельхозбанк», БИК 047888717, к/с 30101810900000000717.

Победитель торгов определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО ПО «Златоустье Хлеб», №40702810461000605436 в Ярославский РФ ОА «Россельхозбанк», БИК 047888717, к/с 30101810900000000717. С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по электронной почте: codau58@mail.ru или контактному номеру 8-927-370-44-04.

25.06.2018 в сети Интернет на официальном сайте Единого Федерального

Реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru размещено аналогичное сообщение № 2810932 и 2809861 (изменено сообщением 2810932).

25.06.2018 в сети Интернет на межрегиональной электронной торговой площадке ООО «МЭТС» https://www.m-ets.ru/ размещено аналогичное сообщение сообщение № 28996-ОТПП.

1. Относительно довода Заявителя об указании неверного адреса предприятия в тексте сообщения установлено следующее.

Исходя из текста сообщения размещенного на официальном сайте ЕФРСБ, на сайте МЭТС, на сайте и в печатной версии газеты «КоммерсантЪ»

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЗЛАТОУСТЬЕ ХЛЕБ"
Адрес	150022, Ярославская обл, г. Ярославль , ул. 1-я Портовая, д. 6

В тексте сообщения указано:

Линия по производству макаронных изделий "Pavan S.p.A" 1998 года, Льдогенератор ZEIGRA 2010г., Варочная машина KUPPERSBUSCH 2010,Конвекционная печь UNOXMOD XB63 с росстойкой 2010,Печь ALFA135XU 2010,Компрессор СБ4/Ф-500.LB75 2006,Грузовой тягач седельный Mercedes-Benz Actros 1836 LS 2008,Полуприцеп цистерна Feldbinder EUT 39.3 2007,Земельный участок, Здание, Фургон общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter-залог у АО «РСХБ». Производственный комплекс, литера А, Нежилое здание – весовая, литера И, Нежилое здание – контрольно-пропускной пункт, литера З, Механические мастерские, Дымовая труба, Каменный забор, Арка с въездными воротами, Узел учета газа в ГРП, Металлический ангар, общая площадь 162,7кв.м., литера Г2, Металлический ангар, общая площадь 193,6кв.м., литера Г4,земельного участка, площадью 755кв.м., кадастровый,(условный) номер <...> :12:010329:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, г. Пошехонье, ул. Первомайская, 49.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В информационных сообщениях в графе адрес указано: 150022, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. 1-я Портовая, д. 6, что является юридическим адресом предприятия.

В тексте сообщения так же содержится информация относительно имущества должника, подлежащего продаже, а именно земельного участка, площадью 755кв.м., кадастровый, (условный) номер <...> :12:010329:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, г. Пошехонье, ул. Первомайская, 49.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц,

юридический адрес Общества 150022, Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Портовая, д. 6.

Таким образом в действиях конкурсного управляющего по указанию в информационных сообщениях сведений, содержащих юридический адрес Общества и сведений о фактическом нахождении имущества (земельный участок, площадью 755кв.м., кадастровый, (условный) номер <...> :12:010329:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, г. Пошехонье, ул. Первомайская, 49) отсутствует нарушение Закона о банкротстве.

В связи с выше изложенным Комиссия управления довод заявителя о не правильном указании места расположения должника отклоняет.

2. По доводу Заявителя о неправомерности включения в перечень реализуемого имущества транспортного средства, которое фактически у должника отсутствует, установлено следующее.

Согласно сообщениям, в перечень имущества Общества, подлежащего реализации по Лоту №1 включен Фургон общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter-залог у АО «РСХБ».

Как следует из решения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-9848/2015Б/112 от 11.08.2016 указанное имущество незаконно находится у В… и взысканного с него по решению суда.

В отношении В… открыто исполнительное производство ((исполнительный лист (1) №ФС 011265979 от 01.09.2016, выданный органом: Арбитражный суд Ярославской области по делу №А82-9848/2015Б/112 от 11.08.2016). На данный момент исполнительное производство находится в стадии исполнения. Документов, подтверждающих передачу указанного имущества Обществу со стороны конкурсного управляющего не представлено, следовательно, имущество еще не передано для реализации и фактически отсутствует как часть реализуемого лота.

В извещении информация о том, что в отношении данного предмета ведется исполнительное производство не отображено, при этом представитель конкурсного управляющего на заседании Комиссии Управления от 21.08.2018 пояснила, что данная информация может быть предоставлена по запросу предполагаемому участнику торгов.

Согласно части 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Конкурсный управляющий при проведении торгов не раскрыл информацию о фактическом отсутствии предмета торгов (Фургон общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter) у должника, о наличии обременений в отношении продаваемого имущества (выражающихся во владении предметом торгов третьими лицами, а так же открытом исполнительном производстве), об особенностях порядка передачи продаваемого имущества (а именно: информации о том, что покупатель будет вынужден заниматься исполнительным производством по изъятию предмета торгов у третьих лиц).в

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

По смыслу данной нормы описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а так же информация об имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

В силу части 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного Комиссия Управления приходит к выводу о том, сообщения о проведении торгов не содержат полную информацию относительно реализуемого имущества, а именно, об открытом исполнительном производстве в отношении части имущества, а так же о нахождении предмета торгов – Фургона общего назначения 375450 на базе Mercedes-Benz Sprinter у третьих лиц.

Таким образом, со стороны организатора торгов Ж… имело место введение в заблуждение относительно предоставления статуса имущества должника.

Согласно части 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;

цена продажи предприятия;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;

условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача предприятия внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1.3 проекта договора купли-продажи Продавец гарантирует, что на момент продажи указанное имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеет, свободно от любых прав третьих лиц о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

Таким образом а проекте договора купли-продажи данная информация также не указана.

Исходя из выше изложенного Комиссия Управления приняла решения довод заявителя по вышеуказанному основанию считать обоснованным.

Таким образом, организатор торгов нарушил часть 10, 14 и 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления

решила:

1 . Признать жалобу М… на действия организатора торгов - конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Златоустье хлеб» (ул.1-я Портовая, д. 6, г. Ярославль, Ярославская область, 150022, ИНН 7604230426, ОГРН 1127604012953) Ж… при проведении открытых торгов посредством публичного предложения (сообщение № 2809861 от 25.06.2018 размещено на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, сообщение № 28996-ОТПП от 23.06.2018, размещено на сайте https://www.m-ets.ru/; объявление № 76010014733 от 22.06.2018 размещенное на сайте https://www.kommersant.ru/ и 23.06.2018 в печатной версии газеты «КоммерсантЪ») частично обоснованной.

2 . Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО ПО «Златоустье хлеб» Ж… нарушившим часть 10, 14, 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3 . Конкурсному управляющему ООО ПО «Златоустье хлеб» Ж.... выдать обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4 . Материалы жалобы передать должностному лицу Пензенского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии П…

Члены Комиссии М…

К…