

09 ноября 2015 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – <...>, члены Комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2015-244Ж по жалобе <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Региональный аукционный дом» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества ЗАО «Объединенные ферросплавы», (номер торгов – 95-ОТПП),

на заседании Комиссии 06.11.2015г.:

в присутствии законного представителя организатора торгов – ООО «Региональный аукционный дом» – <...>, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ,

в отсутствие Заявителя – <...>, уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела,

на заседании Комиссии 09.11.2015г.:

в присутствии законного представителя организатора торгов – ООО «Региональный аукционный дом» – <...>, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ,

в присутствии представителя конкурсного управляющего ЗАО «Объединенные ферросплавы» <...> – <...>, доверенность б/н от 12.10.2015г.

в отсутствие Заявителя – <...>, уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 28.10.2015 года поступила жалоба <...> (вх. № 8675э) на действия организатора торгов – ООО «Региональный аукционный дом» при проведении торгов по реализации имущества ЗАО «Объединенные ферросплавы» Лот №1, (номер торгов – 95-ОТПП).

Содержание жалобы Заявителя:

По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении рассматриваемой процедуры торгов неправомерно указал размер задатка для участия в торгах в

размере 5% от начальной цены продажи имущества, поскольку уже в восьмом периоде торгов задаток превысит 20% допустимых законодательством. Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере больше цены или равном размере продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на потенциальных участников торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивает права потенциального участника указанной конкурентной процедуры.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель организатора торгов письменно и устно возразил на доводы жалобы Заявителя, в которых пояснил, что жалоба Заявителя подана на действия, не являющиеся полномочиями организатора торгов, так как согласно пункту 8) ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), размер задатка устанавливается арбитражным управляющим, который в свою очередь подчиняется решению комитета кредиторов. Организатор торгов действует на основании договора с конкурсным управляющим и не вправе самостоятельно определять какие-либо параметры торгов, в том числе размер задатка. Более того представитель Организатора торгов и представитель конкурсного управляющего указали, что потенциальные претенденты, желающие приобрести имущество на последнем этапе публичного предложения, не лишены возможности оплатить задаток в размере полной стоимости имущества на интервале. Такая заявка на участие в торгах будет допущена организатором торгов.

Комиссией при рассмотрении дела установлено следующее:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 14 января 2015г. № А40-46345/2014 ЗАО «Объединенные ферросплавы» (ИНН 7703665474) признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство, утвержден конкурсный управляющий – <...>, член Некоммерческого партнерства «Центральное агентство арбитражных управляющих».

Протоколом №2 от 01.06.2015г. заседания комитета кредиторов ЗАО «Объединенные ферросплавы» утвержден Порядок продажи имущества и дебиторской задолженности ЗАО «Объединенные ферросплавы» на торгах (далее – Порядок продажи имущества).

01.06.2015г. был заключен Договор №3 на проведение торгов с организатором торгов – ООО «Региональный аукционный дом».

04.09.2015г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Объединенные ферросплавы».

05.09.2015г. в печатном издании «Коммерсантъ» (объявление №59030127935),

электронной торговой площадке ЭТП-Консалтинг опубликовано информационное соглашение о проведении открытого публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Объединенные ферросплавы». Начальная цена продажи 632 953 868,65рублей. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 06.10.2015г. по 16.11.2015г. Размер задатка устанавливается в размере 5% от начальной цены на публичном предложении в сумме 31 647 694,93.

Согласно журналу регистрации заявок на момент принятия жалобы не поступило ни одной заявки.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 28, 110, 111, 139 Закона о банкротстве, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3) статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, определенном пунктами 3-19) статьи 110 и пунктом 3) статьи 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4) статьи 110 Закона о банкротстве продажа имущества осуществляется путем открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно обороноспособному имуществу.

Как следует из Порядка продажи имущества, информационных сообщений о проведении торгов по реализации имущества должника ЗАО «Объединенные ферросплавы» продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме открытого публичного предложения.

Разделом 6 Порядка продажи имущества предусмотрены условия публичного предложения. Пунктом 6.1) начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах, пунктом 6.2) предусмотрен порядок и сроки оплаты задатков на участие в торгах в форме публичного предложения, а именно задаток оплачивается до подачи заявки на участие в торгах в размере 5% от начальной цены на публичном предложении, пунктом 6.3) определена величина снижения начальной цены продажи имущества, которая производится на следующих условиях:

- величина первого снижения начальной цены продажи Лота – 33% от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения, производится по истечении пятнадцати рабочих дней;
- величина второго снижения цены продажи Лота – 66% от цены продажи имущества, установленной на первом этапе снижения цены продажи лота посредством публичного предложения, производится на шестой рабочий день;
- величина третьего снижения цена продажи Лота – 99% от цены продажи имущества, установленной на втором этапе снижения цены продажи лота посредством публичного предложения, производится по истечении пяти рабочих дней.

Интервалы снижения цены:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена интервале, руб.	на Размер задатка, руб.
06.10.2015 09:00	09.10.2015 17:00	632 953 898,65	31 647 694,93
12.10.2015 09:00	16.10.2015 17:00	632 953 898,65	31 647 694,93
19.10.2015 09:00	23.10.2015 17:00	632 953 898,65	31 647 694,93
26.10.2015 09:00	26.10.2015 17:00	632 953 898,65	31 647 694,93
27.10.2015 09:00	30.10.2015 17:00	424 079 112,10	31 647 694,93
02.11.2015 09:00	02.11.2015 17:00	424 079 112,10	31 647 694,93
03.11.2015 09:00	06.11.2015 17:00	144 186 898,11	31 647 694,93
09.11.2015 09:00	09.11.2015 17:00	144 186 898,11	31 647 694,93
10.11.2015 09:00	13.11.2015 17:00	1 441 868,98	31 647 694,93
16.11.2015 09:00	16.11.2015 17:00	1 441 868,98	31 647 694,93

В соответствии с пунктом 8) статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия. Из буквального толкования текста сообщения о проведении торгов следует, что для участия в конкурсной процедуре претенденты обязаны внести задаток в размере 5% от начальной цены. Начальная цена продажи имущества определена в размере 632 953 868,65 рублей. Размер задатка установлен – 31 647 694,93 рублей.

Кроме того, лицо, подающее заявку на участие в торгах соглашается со всеми положениями предусмотренными данной процедурой, в том числе суммой задатка.

Задаток, установленный комитетом кредиторов, определенный в размере 5% от начальной цены на публичном предложении, не противоречит положениям пункта 8) статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя о том, что установление размера задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения необоснован, поскольку в рассматриваемом случае период предложения определен с 06.10.2015 до 16.11.2015г.г. В данном случае, постепенное снижение размера начальной цены в этот период не влечет снижение размера задатка. Внесение задатка в установленном размере является лишь порядком проведения данных торгов. Указание на то, что размер задатка может измениться пропорционально снижению размера начальной цены, сообщение о проведении торгов не содержит.

Обязанность участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере больше цены или равном размере продажи имущества должника в период действующего предложения, не налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка, дополнительных имущественных обременений, не предусмотренных законодательством и не ограничивает права потенциального участника торгов для участия в конкурсной процедуре.

Выводы Комиссии Удмуртского УФАС России соответствуют сложившейся правоприменительной практике (Определение ВАС РФ от 16.08.2013 № ВАС - 7262/13 по делу №А72-9147/2012, Определение ВАС РФ от 17.10.2013 № ВАС – 14194/13 по делу №А40-149615/12-119-1436).

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 26.10.2002 №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Региональный аукционный дом» при проведении торгов в форме открытого публичного предложения реализации имущества ЗАО «Объединенные ферросплавы», номер торгов 95-ОТПП, необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.