

## РЕШЕНИЕ №58-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 февраля 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя– М.Н.В.(доверенность № 23АА8511338 от 26.09.2018) (далее-Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Канон и К»О.В.А. (доверенность б/н от 20.02.2019г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации проведения торгов по реализации имущества должника (извещение№ 4516-ОТППопубликовано на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 4516-ОТППопубликовано на

сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 20.02.2019 года в 11:00 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании Решения арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-4998/2012-37/90-Б от 21.12.2016 во исполнение определения о назначении конкурсного управляющего от 19.06.2017, ООО «Канон и К» приняло от конкурсного управляющего Б.А.П. следующее арестованное имущество, принадлежащее ООО «Стройинвест»:

- нежилое помещение 319,5 кв. м. по адресу г. Анапа, ул. Владимирская, 140. КН 23:37:0102035:3104.

ООО «Канон и К» действует на основании Положения о торгах (о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника) утвержденного Определением арбитражного суда Краснодарского края от 18.06.2018, разработанного в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле обанкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных

площадоустановленным требованиям».

В соответствии со статьей 110 Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Канон и К» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по реализации имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) извещение №3229996, а также в газете «Коммерсант» № 217 (61030410702) от 24.11.2018, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

27.07.2018 Организатором торгов на электронном ресурсе <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 2887459 о продаже имущества должника лот № 1 начальная цена торгов 4 852 542,00 руб.

Согласно указанному извещению: «Задаток считается внесенным не позднее даты окончания подачи заявок при поступлении денежных средств в кассу предприятия или на специальный счет должника ООО «Стройинвест» ИНН 2312111380; счет № 40702810002100001207 в Филиал № 8 ПАО КБ «Центр-инвест» к/сч 30101810100000000550 БИК 040349550 либо в кассу организатора торгов».

В пункте 4.3 Положения в сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если они закрытые;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 4.5 Положения При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов заключает договоры о задатке с заявителями. Задатки перечисляются послезаключения договора о задатке установленной формы на р/счет либо вносятся в кассу Организатора торгов. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/счет либо в кассу Организатора торгов.

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно выписке по счету, задатки на участие в торгах поступили от

участников: Л.О.А., К.В.В, К.Д.И., Д.И.Н.

Задаток от М.А.С. на счет Организатора торгов не поступал.

Запросов о разъяснении и сведений о невозможности перечислении задатков в адрес Организатора торгов не поступали, вместе с тем, установлено, что согласно платежному поручению приложенной в составе заявке М.А.С., задаток перечислен на расчетный счет, не соответствующий расчетному счету, указанному в извещении.

Вместе с тем способ подачи задатка не ограничивается только перечислением на расчетный счет Организатора торгов, как указано в пункте 4.5 Положения Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/счет либо в кассу Организатора торгов. Кроме этого в опубликованном проекте договоре о задатке так же указан номер расчетного счета для перечисления задатка.

Отклонение заявки М.А.С. в связи с отсутствием в пакете документов подтверждения оплаты задатка, не противоречит Положению о торгах (о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника).

Таким образом, Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 58-Т/2018 в действиях ООО «Канон и К» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М.А.С. на действия ООО «Канон и К» при организации проведения торгов по реализации имущества должника (извещение № 4516-ОТП опубликовано на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.