

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-144/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Юнайтед» на нарушение**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 25.09.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Юнайтед»:

– АО «ЕЭТП»:

: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу ООО «Юнайтед» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Таганского района», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов без объявления цены по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении

ГБУ «Жилищник Таганского района» (извещения №№ 230720/38182166/12, 230720/38182166/18), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Юнайтед» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Таганского района» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор)

при проведении торгов без объявления цены по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Таганского района» (извещения №№ 230720/38182166/12, 230720/38182166/18) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что ввиду действий Организатора торгов и Оператора, выразившихся в необеспечении Заявителю возможности подать заявки на участие в Торгах на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности принять участие в Торгах.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно извещениям о проведении Торгов, размещенным на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на сайте Оператора, Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время начала приема заявок на участие в Торгах – 01.08.2020 в 00:00, 05.08.2020 в 00:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 10.09.2020 в 08:30, 11.09.2020 в 08:30.

Согласно Жалобе дата окончания подачи заявок на участие в Торгах, указанное в извещениях о проведении Торгов на официальном сайте, не соответствует дате окончания подачи заявок на участие в Торгах, указанной на сайте Оператора. Время подачи заявок на участие в Торгах на сайте Оператора закончилось раньше, чем указано в извещении о проведении Торгов на официальном сайте, в связи с чем 09.09.2020 Заявитель не имел возможности подать заявки на участие в Торгах, так как Оператор заблокировал прием заявок на участие в Торгах.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах на сайте Оператора устанавливается Организатором торгов путем заполнения информационного сообщения о проведении Торгов на сайте Оператора. Организатором торгов допущена техническая ошибка при заполнении указанного сообщения.

Исходя из позиции Организатора торгов, при заполнении электронной формы извещения о проведении Торгов на сайте Оператора была совершена опечатка.

На заседании Комиссии ФАС России было установлено, что срок окончания подачи заявок на официальном сайте установлен 10.09.2020 в 08:30, 11.09.2020 в 08:30, срок окончания подачи заявок на сайте Оператора – 10.08.2020 в 08:30, 11.08.2020 в 08:30.

Согласно пункту 6.1 Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), общая продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 30 дней.

Размещение на сайте Оператора сведений об окончании срока подачи заявок, отличных от указанных в извещении о проведении Торгов на официальном сайте, вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов.

Таким образом, Организатор торгов при заполнении информационного сообщения о проведении Торгов на сайте Оператора в нарушение пункта 6.1 Единых требований установил срок приема заявок на участие в Торгах менее 30 дней.

В ходе рассмотрения представленных Оператором Протокола № 178fz30072000092 об итогах продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»), без объявления цены в электронной форме от 10.08.2020 и Протокола № 178fz04082000076 об итогах продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»), без объявления цены в электронной форме от 14.08.2020 Комиссия ФАС России установила, что Торги (извещение № 230720/38182166/12) были признаны несостоявшимися в связи с допущенной технической ошибкой, Торги (извещение № 230720/38182166/18) были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок на участие в Торгах.

Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности довода Жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1  
Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Юнайтед» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Таганского района», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов без объявления цены по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении

ГБУ «Жилищник Таганского района» (извещения №№ 230720/38182166/12, 230720/38182166/18), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ГБУ «Жилищник Таганского района», оператору электронной площадки – АО «ЕЭТП» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>

Идентификатор