

## РЕШЕНИЕ

г. Новосибирск

Резолютивная часть решения оглашена 17 апреля 2013г.

В полном объёме решение изготовлено 18 апреля 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П.	- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
Долженкова Е.В.	- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Лаптева Н.П.	- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 21 от 14.03.2013г., возбуждённое по результатам проведения проверки в отношении администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Ленина, 65, с. Венгерово, Новосибирская область, 632241) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие представителя администрации Венгеровского сельсовета Новосибирской области, извещенной надлежащим образом и времени и месте рассмотрения дела, от которой поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие ответчика (письмо администрации Венгеровского сельсовета Новосибирской области от 02.04.2013г. № 70),

### УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Новосибирского УФАС России от 07.11.2012г. № 303 была проведена плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства администрацией Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области. По результатам проверки составлен акт от 04.12.2012г. № 05-13, в котором зафиксированы признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в заключении с ООО «Вектор-К» договора аренды имущества от 01.04.2011г. и договора аренды нежилых помещений от 01.04.2011г. № 51 без проведения торгов на право заключения этих договоров.

Руководствуясь п. 5 ч. 2 ст. 39, п. 1 ч. 8 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области возбуждено дело (приказ от 14.03.2013г. № 57) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Администрация Венгеровского сельсовета Новосибирской области сообщила

(письмо от 02.04.2013г. № 69), что администрацией было принято решение (на время подготовки документации для проведения торгов на право заключения договоров аренды на имущество и оценку имущества) передать в аренду сроком на один месяц с 01.03.2011г. по 31.03.2011г. водопроводные сети и гараж в ООО «Вектор-К», который к тому моменту занимался подачей тепла и воды на территории Венгеровского района. Но в срок до 01.04.2011г. независимый оценщик не успел подготовить оценочные документы по водопроводным сетям и администрация была вынуждена заключить с ООО «Вектор-К» еще один договор аренды по передаче водопроводных сетей и гаража на 1 месяц с 01.04.2011г. Это был вынужденный шаг, так как на станции (2 подъема) работали люди с ООО «Вектор-К» и администрация не имела права оставлять данное имущество на целый месяц бесхозным, т.е. если бы случился несчастный случай с рабочими или произошла авария на водопроводных сетях (отопительный сезон 2011 года) это повлекло бы за собой уголовную ответственность Венгеровского сельсовета и ООО «Вектор-К». После подготовки всех документов 20.04.2011г. на конкурсной основе право аренды имущества было получено ООО «Вектор-К».

Рассмотрев материалы дела и доводы ответчика, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

1. 01.03.2011г. между администрацией Венгеровского сельсовета («Арендодатель») и ООО «Вектор-К» («Арендатор») заключен договор аренды нежилых помещений № 50.

Согласно п. 1.1. договора «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, с. Венгерово, ул. Ленина, 183. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 163,24 м<sup>2</sup>.

П. 7 договора предусмотрено, что договор действует с 01.03.2011г. по 31.03.2011г.

Распоряжением от 02.03.2011г. № 30 «О заключении договора аренды нежилого помещения» предписано заключить договор аренды нежилого помещения площадью 163,24 кв.м. (ул. Ленина, 183) с ООО «Вектор-К» на период с 01.03.2011г. по 31.03.2011г.

01.04.2011г. между администрацией Венгеровского сельсовета («Арендодатель») и ООО «Вектор-К» («Арендатор») заключен договор аренды нежилых помещений № 51.

Согласно п. 1.1. договора «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование и владение за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, с. Венгерово, ул. Ленина, 183. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 163,24 м<sup>2</sup>.

П. 7 договора предусмотрено, что договор действует с 01.04.2011г. по 30.04.2011г.

Распоряжением от 13.04.2011г. № 58 «О заключении договора аренды нежилого помещения» предписано заключить договор аренды нежилого помещения площадью 163,24 кв.м. (ул. Ленина, 183) с ООО «Вектор-К» на период с 01.04.2011г. по 30.04.2011г.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 01.03.2011г. № 22-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, в случаях предусмотренных п. 1-13 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

П. 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции, действовавшей на дату заключения договора аренды нежилых помещений от 01.04.2011г. № 51) установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области не проводила конкурсы или аукционы на право заключения договора аренды нежилых помещений от 01.04.2011г. № 51.

Таким образом, администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, заключив с ООО «Вектор-К» договор от 01.04.2011г. аренды нежилых помещений № 51 без проведения торгов на право заключения этого договора, нарушила ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

II. 01.03.2011г. между администрацией Венгеровского сельсовета («Арендодатель») и ООО «Вектор-К» («Арендатор») заключен договор аренды.

Согласно п. 1.1. договора «Арендодатель» сдает «Арендатору» сроком на 1 месяц в аренду согласно приложению к договору имущество для использования «Арендатором» в целях осуществления своих уставных задач.

Согласно п. 6.2. договора срок действия договора с 01.03.2011г. по 31.03.2011г.

Распоряжением от 02.03.2011г. № 29 «О заключении договора аренды имущества» предписано заключить договор аренды имущества с ООО «Вектор-К» на период с 01.03.2011г. по 31.03.2011г.

01.04.2011г. между администрацией Венгеровского сельсовета («Арендодатель») и ООО «Вектор-К» («Арендатор») заключен договор аренды.

Согласно п. 1.1. договора «Арендодатель» сдает «Арендатору» сроком на 1 месяц в аренду согласно приложению к договору имущество для использования

«Арендатором» в целях осуществления своих уставных задач.

Согласно п. 6.2. договора срок действия договора с 01.04.2011г. по 30.04.2011г.

Распоряжением от 19.04.2011г. № 61 «О заключении договора аренды имущества» предписано заключить договор аренды имущества с ООО «Вектор-К» на период с 01.04.2011г. по 30.04.2011г.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 01.03.2011г. № 22-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, в случаях предусмотренных п. 1-13 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

П. 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции, действовавшей на дату заключения договора от 01.04.2011г.) установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области не проводила конкурсы или аукционы на право заключения договора аренды от 01.04.2011г.

Таким образом, администрация Венгеровского сельсовета, заключив с ООО «Вектор-К» договор 01.04.2011г. без проведения торгов на право заключения этого договора, нарушила ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Венгеровского сельсовета Новосибирской области нарушившей ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в заключении с ООО «Вектор-К» договора аренды имущества от 01.04.2011г. и договора аренды нежилых помещений от 01.04.2011г. № 51 без проведения торгов на право заключения этих договоров.

2. В связи с окончанием срока действия договора аренды имущества от 01.04.2011г. и договора аренды нежилых помещений от 01.04.2011г. № 51, предписание администрации Венгеровского сельсовета Новосибирской области не выдавать.

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Н.П. Камнева

Председатель Комиссии

Е.В. Долженкова

Члены Комиссии

Н.П. Лаптева

Решение Комиссии может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.