

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21905/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.12.2020

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

членов Комиссии:

при участии представителя от ООО «БОНА МЕНТЭ»,

в отсутствие ... (извещена надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 11.12.2020 №)

рассмотрев жалобу ... (далее - Заявитель) на действия ООО «БОНА МЕНТЭ» (далее - Организатор) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 301120/43753946/02) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным

законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «СПЕЦТОРГИ».

На торги выставлено следующее недвижимое имущество: квартира общ.пл. 35,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 12, корп. 1, кв. 545, к/н: 77:06:0006005:2074.

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение со стороны Организаторасроков, установленных статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Далее — Закон об ипотеке), а именно: Организатор публичных торгов **извещает** о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения** в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети

«Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Представитель Организатора с доводами жалобы не согласился.

Комиссия, заслушав позиции сторон, проанализировав материалы, представленные на заседании Комиссии, приходит к решению о признании жалобы необоснованной на основании следующих фактических обстоятельств дела.

В периодическом издании **информация о проведении** указанных **Торгов** была **размещена 30.11.2020.**

Дата проведения Торгов — 11.12.2020.

Следовательно, срок, установленный статьей 57 Закона об ипотеке, Организатором соблюден.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, также не представил доказательства, подтверждающие заявленные в жалобе доводы.

Резюмируя изложенное, с учетом конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия приходит к выводу о признании жалобы Заявителя необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Комиссия

РЕШИЛА:

- 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.**
- 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.12.2020 № .**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.