

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-08нк/2017 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

22 февраля 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 04-08нк/2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...> ,

#### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило обращение Индивидуального предпринимателя <...> (далее – ИП <...>) о недобросовестных конкурентных действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания коммунального хозяйства «Рассвет-Энерго» (далее – ООО УККХ «Рассвет-Энерго»), выразившихся в неправомерном выставлении собственникам помещений в многоквартирном доме № 84 по ул.Кирова в г.Миассе Челябинской области (далее – МКД) счетов на оплату услуг по обслуживанию домофонных систем, при условии, что такие услуги оказывает ИП <...>

Из материалов по заявлению усматривается, что в 2006 году между собственниками помещений в МКД и ИП <...> заключены договоры возмездного оказания услуг № 502 от 22.02.2006, № 522 от 29.03.2006, № 541 от 25.04.2006. Согласно условиям таких договоров, ИП <...> обязуется установить металлическую дверь на подъездах МКД, установить также домофонную систему (домофонную станцию, электромагнитный замок, блок коммутации, блок питания), установить квартирные аппараты возле входной двери и подключить их к подъездной домофонной системе.

После исполнения договоров № 502 от 22.02.2006, № 522 от 29.03.2006, № 541 от 25.04.2006 и установления домофонных систем в МКД, между ИП <...> и собственниками заключены договоры № 14048 от 06.05.2006, № 14047 от 06.05.2006, № 14046 от 06.05.2006, № 14045 от 06.05.2006, 14044 от 06.05.2006, № 14043 от 06.05.2006, №14042 от 06.05.2006, № 14041 от 06.05.2006, № 14040 от 06.05.2006, № 14039 от 06.05.2006, 14038 от 06.05.2006, №14037 от 06.05.2006, 14036 от 06.05.2006, 14035 от 06.05.2006, № 14034 от 06.05.2006, № 13453 от 18.03.2006, № 13454 от 18.03.2006, № 13455 от 18.03.2006, № 13456 от 18.03.2006, № 13457 от 18.03.2006, № 13458 от 18.03.2006, № 13459 от 18.03.2006, № 13460 от 18.03.2006, № 13461 от 18.03.2006, № 13462 от 18.03.2006, № 13463 от 18.03.2006, № 13464 от 18.03.2006, № 13465 от

18.03.2006, № 13458 от 18.03.2006, № 13466 от 11.05.2006, № 13467 от 18.03.2006, № 14271 от 24.05.2006, № 14272 от 24.05.2006, № 14273 от 24.05.2006, № 14274 от 24.05.2006, № 14275 от 24.05.2006, № 14276 от 24.05.2006, № 14277 от 24.05.2006, № 14278 от 24.05.2006, № 14279 от 24.05.2006, № 142780 от 24.05.2006, № 14281 от 12.09.2012, № 14282 от 24.05.2006, № 14283 от 24.05.2006, № 14284 от 24.05.2006, № 14285 от 24.05.2006 на обслуживание подъездного домофона.

В условиях заключенных договоров на обслуживание подъездных домофонов, определены обязанности сторон, в том числе указана обязанность собственников вносить плату за техническое обслуживание домофонных систем на расчетный счет ИП <...>, через почтовое отделение связи, либо непосредственно в кассу индивидуального предпринимателя.

Указанные договоры на обслуживание подъездного домофона заключены на один год, при этом условиями такого договора определено, что действие договора продляется по истечении указанного срока на следующий год, пока не поступит заявление одной из сторон о его расторжении.

26 марта 2015 года в реестр лицензий Челябинской области от 22.11.2016, размещенном на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в сети «Интернет» <http://www.gzhi74.ru>, внесены сведения в части организации, обладающей лицензией на управление МКД. Согласно указанному реестру, управляющей организацией МКД с 26.03.2015 является ООО УККХ «Рассвет-Энерго».

Начиная с августа 2015 года, ООО УККХ «Рассвет-Энерго» включило в платежные документы для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг такой платеж как «Домофон». При этом, в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонных систем указано ООО УККХ «Рассвет-Энерго». При этом собственниками помещений в МКД решение о расторжении договоров на обслуживание подъездного домофона с ИП <...> не принималось.

По итогам рассмотрения заявления в указанных действиях ООО УККХ «Рассвет-Энерго» установлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях ООО УККХ «Рассвет-Энерго» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Челябинское УФАС России 05.12.2016 выдало ООО УККХ «Рассвет-Энерго» предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по исключению из квитанций на оплату услуг по обслуживанию многоквартирного дома счетов на оплату услуг по обслуживанию домофонных систем.

В письме вх. № 1137 от 31.01.2017 ООО УККХ «Рассвет-Энерго» указало о несогласии с выданным предупреждением. ООО УККХ «Рассвет-Энерго» пояснило, что собственниками многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Миасс, ул. Кирова, д. 84 выбран способ управления ТСЖ «Рудный». На основании договора управления от 01.01.200 управление МКД осуществляет ООО УККХ «Рассвет-

Энерго». На основании решения общего собрания собственников МКД, оформленного протоколом от 28.12.2015 договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Фаториал» расторгнут, обслуживание домофонной системы осуществляется силами ООО «Домофон-Сервис». Договорных отношений с ИП <...> собственники не имели.

Таким образом, в установленный срок ООО УККХ «Рассвет-Энерго» предупреждение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства, не исполнило в части принятия мер по исключению из квитанций на оплату услуг по обслуживанию многоквартирного дома счетов на оплату услуг по обслуживанию домофонных систем (с приложением 4-5 экземпляров квитанций на оплату услуг по обслуживанию МКД, выставленных собственникам).

Согласно части 8 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Челябинского УФАС России от 28 февраля 2017 года № 56 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

**1.** Назначить дело № 04-08нк/2017 к рассмотрению **на 13 апреля 2017 года на 11 часов 45 минут** по адресу: г. Челябинск, пр.Ленина, 59, каб.320.

**2.** Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-08нк/2017 в качестве:

Ответчика: ООО УККХ «Рассвет-Энерго» (г. Миасс, ул. Лихачева, д.13),

Заявителя: ИП <...> (<...>).

**3.** ООО УККХ «Рассвет-Энерго» представить в срок **до 10 апреля 2017 года** в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

1) письменные пояснения об основаниях неисполнения предупреждения 39-08/2016 о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, выданного Челябинским УФАС России;

№

2) решение общего собрания собственников МКД о расторжении договоров, заключенных между ИП <...> и собственниками помещений в МКД на обслуживание подъездного домофона;

3) решение общего собрания собственников МКД о заключении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Факториал»;

4) решение общего собрания собственников МКД о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Факториал» и заключении договора с ООО «Домофон-Сервис»;

5) иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.