

## РЕШЕНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы

"..."

### Дело № 021/10/18.1-1134/2021 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 11 ноября 2021 года

Решение изготовлено в полном объеме 12 ноября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.08.2021 №87 в составе:

"..."

в присутствии представителя от организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью "АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ" - "...", представителя по доверенности,

в отсутствие заявителя – "... (далее - Заявитель), надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу "... (далее — Заявитель, претендент) на действия организатора торгов - ООО "АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ" (далее - **Организатор торгов**), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 29.10.2021 обратилась "... с жалобой на действия аукционной комиссии организатора торгов **на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью "АЙБ**

**БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ" при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (номер извещения 081021/20533157/01) по следующим лотам:**

- 1. Лот №1 1/3 доли двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, "...", кадастровый № 21:04:070104:1576 .**
- 2. Лот №2 1/2 доля в праве на жилой дом, площадью 51,8 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, "...", кадастровый номер 21:11:020301:386 и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 5000 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Ямашевское, "...", кадастровый номер 21:11:020301:231 .**
- 3. Лот №3 земельный участок, доля в праве 1/35, кадастровый номер 21:26:130501:53, площадь 598500 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский р-н, с/пос. Индырчское .**
- 4. Лот №4 квартира, площадью 29,90 кв. м, кадастровый номер 21:19:170102:1116, 1/4 доля в праве, расположенная по адресу: Чувашская Республика, "...".**
- 5. Лот №5 жилое помещение, площадью 12,70 кв. м, кадастровый номер 21:02:000000:18511, общая долевая собственность, доля в праве 1/5, расположенное по адресу: Чувашская Республика, "...".**
- 6. Лот №6 жилое помещение, квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, "...", кадастровый номер: 21:01:030101:723, площадь 98,6 кв. м .**
- 7. Лот №7 жилое помещение, квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, "...", кадастровый номер: 21:01:030101:738, площадь 98,6 кв. м.**
- 8. Лот №8 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, "...". Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 21:21:101002:58.**
- 9. Лот №9 жилое помещение, общей площадью 13,5 кв. м, кадастровый номер 21:01:010103:424, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, "...".**
- 10. Лот №10 Трактор Беларус 82.1, сине-черного цвета, 2012 г. в., г/н УА**

"...".

**11. Лот №11 Трактор Беларус 1025.2, 2013 г. в., № кузова, № двигателя "...".**

**12. Лот №12 Трактор Беларус 1025, 2008 г. в., № кузова, № двигателя "...".**

**13. Лот №13 ВАЗ-11193, 2012 г. в., черного цвета, г/н В277НК21, VIN "...".**

**14. Лот №14 Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2008 г. в., г/н М 710 НР 116, "...", цвет синий.**

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) и принята Чувашским УФАС России к рассмотрению.

В жалобе "..." сообщает, что организатор торгов проводит торги на электронной площадке, не входящей в перечень электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 №2488-р.

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении допущенного нарушения.

Представитель организатора торгов нарушение не признал, указав, что жалоба является необоснованной.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителей сторон, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

08.10.2021 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети "Интернет" организатором торгов - ООО "АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ" размещено извещение № **081021/20533157/01** о проведении электронного аукциона **по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества, далее лоты по Списку.**

Предметом рассматриваемого аукциона является «оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Чувашской Республики».

В соответствии с п. 8 под. 8.1. Технического задания документации Аукциона установлены следующие общие требования к оказанию услуг: организация и проведение торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель имеет право проводить торги по продаже имущества на электронной торговой площадке.

ООО «Айб Бен Гим Чебоксары» осуществляет реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания, на основании поручений Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республики и Пензенской области в соответствии с государственным контрактом №0109100002020000068.

Порядок реализации арестованного имущества, в том числе обремененного залогом, регламентируется рядом следующих нормативных правовых актов: при реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется ст. 448 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Постановлением Правительства от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно части 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 Постановления «Об Определении Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет: определить адрес сайта [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации.

Пунктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определено, что информация о торгах направляется

организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правительством Российской Федерации утвержден перечень операторов электронных площадок, являющийся приложением № 1 к Распоряжению Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Распоряжение № 1447-р).

ООО «Айб Бен Гим Чебоксары» осуществляет реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество. В то время как распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р утвержден перечень операторов специализированных электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 3.5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Комиссия, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения организатора торгов, участвующего в рассмотрении дела, пришла к выводу, что порядок реализации арестованного имущества, в том числе обремененного залогом, регламентируется рядом нормативных правовых актов, однако установление требования по размещению информации по продаже имущества на электронной торговой площадке, включенной в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, не регламентировано действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, в рассматриваемом случае реализуемое имущество не является государственной или муниципальной собственностью, следовательно, у организатора торгов при выборе электронной торговой площадки для проведения указанных торгов, отсутствовали ограничения, утвержденные перечнем, Распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года N 2488-р.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и

взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

решила:

Признать жалобу "... (от 29.10.2021) на действия организатора торгов ООО "АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ" **при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества, далее лоты по списку (номер извещения 081021/20533157/01)** необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.*

2021-9088