

присоединения к Регламенту, доверенность на представителя Заявителя, устав, выписка из ЕГРЮЛ, решение единственного участника об избрании генерального директора, лист о создании, свидетельство о постановке на налоговый учет. Поскольку функционал сайта Оператора не позволял прикрепить к заявке Заявителя на регистрацию на сайте Оператора более 7 документов, Заявителем посредством электронной почты были направлены следующие документы: лист записи о прекращении ООО «Регион Ипотека», решение № 223 о реорганизации, приказ о вступлении в должность, свидетельство о государственной регистрации, лист о создании ЗАО «Регион Ипотека».

Из письменных пояснений Оператора следует, что в соответствии с пунктом 25.2 устава ЗАО «Регион Ипотека» генеральный директор избирается общим собранием акционеров. Согласно подпункту 9 пункта 26.2 устава

ЗАО «Регион Ипотека» прием на работу и увольнение с работы относится к компетенции генерального директора. Таким образом, по мнению Оператора, документом, подтверждающим полномочия руководителя Заявителя, является приказ о вступлении в должность генерального директора, подписанный генеральным директором Заявителя. Вместе с тем приказ о вступлении в должность генерального директора не был представлен в составе заявки Заявителя на регистрацию на сайте Оператора, поданной Заявителем посредством технических средств сайта Оператора.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 3.1.3 Регламента для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах лицо, подающее заявку на регистрацию предоставляет оператору электронной площадки, в том числе копии документов, подтверждающих полномочия руководителя.

Согласно пункту 3.1.5 Регламента оператор электронной площадки осуществляет двухэтапную проверку соответствия поданных документов требованиям Регламента. На первом этапе оператор электронной площадки проверяет наличие всех необходимых документов. На втором этапе оператор электронной площадки проверяет соответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего регламента.

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 3.1.3 Регламента, оператор электронной площадки вправе отказать в регистрации, не переходя ко второму этапу проверки.

В соответствии с пунктом 3.1.6 Регламента в срок не более семи рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве претендента на участие в торгах оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных

в пункте 3.1.3 Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Комиссией ФАС России установлено, что полномочия руководителя ЗАО «Регион Ипотека» были подтверждены решением № 2/15 единственного акционера ЗАО «Регион Ипотека» от 15.06.2015, приложенным в составе заявки Заявителя на регистрацию на сайте Оператора.

Кроме того, в составе заявки Заявителя на регистрацию на сайте Оператора была приложена выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

На основании изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что полномочия генерального директора ЗАО «Регион Ипотека» были подтверждены Заявителем. Таким образом, отказ Оператора в регистрации Заявителя на сайте Оператора неправомерен.

Кроме того, Комиссия ФАС России считает необходимым отметить следующее.

На рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России Организатором торгов был представлен Протокол № 5159-А3/1 об определении победителя торгов по продаже имущества XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX от 09.09.2015.

На основании указанного протокола между Организатором торгов и победителем Аукциона был подписан Протокол о результатах торгов от 09.09.2015, имеющий силу договора.

В соответствии с частью 11 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при подписании Протокола о результатах торгов от 09.09.2015 Организатором торгов были нарушены положения части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗАО «Регион Ипотека» на действия организатора торгов – ООО «Финтрэйд», оператора электронной площадки – ООО «Оптимал строй» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника XXXXXXXXXXXXXXXX: квартира площадью 68,9 кв. м, расположенная по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (извещение № 110815/8412901/03, лот № 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.