

РЕШЕНИЕ № 005/01/18.1-495/2022

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

18.03.2022г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

Н.Р. Ванатиева

Э.А. Джалаевой

рассмотрев жалобу Османова Османа Ибрагимовича (далее - Заявитель) на действия ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Квартира 3-х комнатная, площадь 48,25 кв. м., этаж 4, кадастровый (или условный) номер: 05-05-03/020/2012-374, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. К. Агасиева, д. 16 «А», кв. 32 а Лот №9 (извещение №150222/2650517/01) (далее - Аукцион).

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – Османова О.И.

В присутствии представителей Организатора торгов – Курбановой А.Г. (доверенность №05/41-Д от 28.05.2021).

УСТАНОВИЛА:

04.03.2022г. от Османова Османа Ибрагимовича (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО

УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Квартира 3-х комнатная, площадь 48,25 кв. м., этаж 4, кадастровый (или условный) номер: 05-05-03/020/2012-374, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. К. Агасиева, д. 16 «А», кв. 32 а Лот №9 (извещение №150222/2650517/01).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – Османова О.И. необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

16.02.2022г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

1. Согласно протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок от 02.03.2022г. Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Признать по лоту №9 претендентов: Османов О. И. не допущенными к участию в торгах в связи с несоответствием требованиям информационного извещения, а именно представлены не все листы паспорта».

Согласно ч. 1 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В пункте 23 части 3.1 статьи 3 ГОСТа Р7.0.8-2013 копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Аналогичное понятие копии документа дано в пункте 2.1.29 ГОСТ р51141-98 "Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения", в котором под "копией документа" понимается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющей юридической силы.

Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 утверждено Положение о паспорте Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 2 Положения бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Бланк паспорта сшит по всей длине корешка двухцветной нитью с пунктирным свечением в ультрафиолетовом излучении.

В соответствии с пунктом 1 Положения № 828 паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе была представлена копия паспорта не соответствующая требованиям установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 828 состоящая из 2 страниц, то есть не в полном объеме.

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки Османова О.И. копии его паспорта на 20 листах соответствует действительности и подтверждается материалами дела.

Указанный участник не подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и извещением Организатора торгов им не была представлена копия документа, удостоверяющая личность Заявителя.

В связи с чем, довод Заявителя о предоставлении Организатору торгов копии паспорта, Комиссией признан необоснованным.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Данный вывод согласуется с существующей судебной практикой при рассмотрении аналогичных споров (Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 05.07.2019 N Ф08-5183/2019 по делу N А15-2729/2018 «Требование: О признании незаконным решения антимонопольного органа. Обстоятельства: Оспариваемым актом организатор торгов признан нарушившим ч. ч. 1 и 2 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" в связи с созданием участнику преимущественных условий в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Решение: В удовлетворении требования отказано, поскольку в составе заявки участника отсутствовала копия его паспорта на 20 страницах».

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Н.Р. Ванатиев

Э.А. Джалаева