

**Дело № 010/10/18.1-484/2022**

**Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий Королев М.В.

ул. Литейная пл., 3, 1.12

г. Петрозаводск, 185003

forkoroleva@yandex.ru

**Заявитель:**

ООО «СКС-ТВ»

ул. Ленина, д. 37, пом.3

г. Суоярви, 186870

info@belozerov.group

**РЕШЕНИЕ**

**ПО ЖАЛОБЕ № 010/10/18.1-484/2022**

04 августа 2022 года  
Петрозаводск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- заместитель председателя Комиссии, заместитель  
руководителя - начальник отдела контроля органов  
власти и закупок Карельского УФАС России;

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, член Комиссии;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «СКС-ТВ» на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Королева Михаила Викторовича при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Стройбаза»: лот №1 - Дебиторская задолженность физического лица \*\*\*, начальная цена продажи: 12 456 834, 37 руб. ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), код торгов 8668496).

при участии путем использования системы видео-конференц-связи организатора торгов – Королева М.В. (до перерыва и после перерыва);

при участии путем использования системы видео-конференц-связи заявителя ООО «СКС-ТВ» (до перерыва),

### **УСТАНОВИЛА:**

15.07.2022 (№ 3518) в Карельское УФАС России поступила жалоба ООО «СКС-ТВ» на действия арбитражного управляющего Королева М. В. Заявитель указывает, что первый период публичного предложения с начальной ценой предложения - 12 456 834, 37 рублей проходил с 25.04.2022 10:00 по 04.06.2022 10:00. Однако, в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ № 8668496 от 23.04.2022 указана, дата и время начала представления предложений о цене 04.06.2022 в 10:00, т.е. фактически за первым периодом публичного предложения.

Кроме того, Заявитель указывает, что согласно Положению о реализации имущества, утверждённому собранием кредиторов 07.04.2022, конкурсным управляющим размещена противоречивая информация в пункте 7. Положения. Так, согласно пункту 7.1 Положения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Вместе с тем в пункте 7.2 Положения указано, что задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Рассмотрение жалобы назначено на 10 часов 00 минут 26.07.2022 в режиме видео-конференц-связи (уведомление от 010/10/18.1-484/2022/2665 от 19.07.2022), состоялось в указанное время.

В связи с необходимостью получения от ООО «СКС-ТВ» пояснений относительно нарушения его прав или законных интересов организатором торгов в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, Комиссией Карельского УФАС России объявлен перерыв до 14 часов 30 минут 04.08.2022 (уведомление от 010/10/18.1-484/2022/2868 от 28.07.2022).

После перерыва рассмотрение жалобы в режиме видео-конференц-связи продолжилось Комиссией в прежнем составе при участии арбитражного управляющего Королева М.В.

Организатор торгов представил свои пояснения по жалобе, просит признать жалобу необоснованной.

**В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.**

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона О защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные [статьей 5.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Порядок продажи имущества должника регулируется положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества посредством публичного предложения применяются общие правила о продаже предприятия должника.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении

о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 6.1.3 порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 14.03.2018 по делу №А26-3703/2017 ООО «Стройбаза» признано банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, конкурстным управляющим утвержден Королев Михаил Викторович.

Собранием кредиторов от 07.04.2022 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения торгов по реализации дебиторской задолженности ООО «Стройбаза», которое опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) (далее – Положение).

Положением установлено, что к участию на торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении

торгов (пункт 12 Положения).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участника торгов (пункт 12 Положения).

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона» (пункт 13 Положения).

Положением определено, что не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляются организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах торгов (пункт 14 Положения).

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее часа после получения от оператора электронной площадки протокола (пункт 14 Положения).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участника торгов (пункт 14 Положения).

Положением определено, что не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляются организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах торгов (пункт 14 Положения).

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее часа после получения от оператора электронной площадки протокола (пункт 14 Положения).

23.04.2022 на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим было опубликовано

сообщение № 8668496 о проведении на электронной торговой площадке ЗАО «Центр дистанционных торгов» публичного предложения по продаже дебиторской задолженности физического лица \*\*\*, начальная цена продажи: 12 456 834, 37 рублей. В сообщении о проведении торгов, определено, что Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 25 апреля 2022 г. в 10:00, окончание 19 июля 2022 г. в 10:00.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Начальная цена: 12 456 834,37 рублей, шаг аукциона: 10,00 %, задаток: 10,00 %, Снижение цены: срок приема заявок по начальной цене – 10 календарных дней. Величина снижения - каждые 5 календарных дня на 10% (начальной цены продажи) Цена отсечения 10 % от начальной цены продажи.

В сообщении о проведении торгов установлен порядок оформления участия на торгах, график снижения цены и приема заявок, а именно:

<b>График снижения цены и приема заявок</b>			
<b>№</b>	<b>Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде</b>	<b>Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде</b>	<b>Цена лота, в руб.</b>
1	25.04.2022 10:00:00	04.06.2022 10:00:00	12 456 834,37
2	04.06.2022 10:00:00	09.06.2022 10:00:00	11 211 150,93
3	09.06.2022 10:00:00	14.06.2022 10:00:00	9 965 467,50
4	14.06.2022 10:00:00	19.06.2022 10:00:00	8 719 784,06
5	19.06.2022 10:00:00	24.06.2022 10:00:00	7 474 100,62
6	24.06.2022 10:00:00	29.06.2022 10:00:00	6 228 417,19
7	29.06.2022 10:00:00	04.07.2022 10:00:00	4 982 733,75
8	04.07.2022 10:00:00	09.07.2022 10:00:00	3 737 050,31
9	09.07.2022 10:00:00	14.07.2022 10:00:00	2 491

			366,87
10	14.07.2022 10:00:00	19.07.2022 10:00:00	1 245 683,44

В сообщении о проведении торгов установлено, что дата и время предоставления предложений о цене: 04.06.2022 в 10:00 по 19.07.2022 в 10:00.

С учетом изложенного правомерно констатировать, что в сообщении о проведении торгов наряду с графиком снижения цен приема заявок приведенного содержания, содержится дата и время приема заявок на участие в торгах - 25.04.2022 10:00:00, а также содержатся сведения о времени и дате начала предоставления предложений о цене - 04.06.2022 в 10:00.

Согласно вышеприведённому графику начало и окончание периода действия цены в размере 12 456 834, 37 рублей определено с 25.04.2022 10:00 до 04.06.2022 10:00.

При этом Комиссия Карельского УФАС России отмечает, что в указанный период заявки с соответствующей ценой от участников торгов, в том числе ООО «СКС-ТВ» не поступали, более того ООО «СКС-ТВ» не подавало заявки на участие в торгах в иные периоды времени. При изложенных обстоятельствах правомерно констатировать, что Комиссия Карельского УФАС России не располагает доказательствами подтверждающими, что вследствие данного обстоятельства нарушаются законные права и интересы участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 123540 за период с 09.07.2022 10:00:00 по 14.07.2022 10:00:00, было подано две заявки, одна заявка была допущена, заявка Заявителя отклонена по причине отсутствия подтверждения направления или внесения задатка до момента завершения периода.

Относительно довода Заявителя об указании противоречивой информации о дате и времени внесения задатка Комиссия Карельского УФАС России отмечает, что в силу Положения, основанного на положениях Закона о банкротстве, задаток подлежит внесению не позднее даты и времени окончания подачи заявок соответствующего периода, при этом участники торгов с жалобами по данному вопросу не обращались. Как указано выше, ООО «СКС-ТВ» не является участником торгов, в связи с чем его права и законные интересы не нарушены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «СКС-ТВ» на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Королева Михаила Викторовича при



проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Стройбаза»: лот №1 - Дебиторская задолженность физического лица \*\*\*, начальная цена продажи: 12 456 834, 37 руб. ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), код торгов 8668496) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Заместитель Председателя Комиссии

\_\_\_\_\_ \*\*\*

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ \*\*\*