

**Организатору торгов:**

**финансовому управляющему**

Косарева Алексей Алексеевича

Семочкину Вадиму Евгеньевичу

<.....>

**Заявителю:**

**конкурсному управляющему КБ «Русский  
Ипотечный Банк» (ООО) в лице ГК «Агентство  
по страхованию вкладов»**

ул. Большие Каменщики, д. 9, стр. С, 3 этаж,

г. Москва, 115172

<.....>

**Оператору ЭТП:**

**АО «РАД»**

пер. Гривцова, д. 5, литера В, г. Санкт-  
Петербург, 190000

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-497/2022

## И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

### ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

15.06.2022  
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба конкурсного управляющего КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Заявитель) (вх. № 3553 от 14.06.2022) на действия организатора торгов – финансового управляющего Семочкина Вадима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Косарева Алексея Алексеевича (№ 8649463 от 21.04.2022, лот № 1) (далее – Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

21.04.2021 объявление о проведении Торгов № 8649463 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «РАД» (<https://lot-online.ru>) (далее – оператор ЭТП).

Предмет Торгов:

[- лот № 1: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кад. номер: 77:01:0001052:2143, общей площадью 418,6 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 25, принадлежащая Косареву А.А.](#)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

Заявитель указывает, что Организатором торгов в объявление № 8649463 о проведении торгов было внесено изменение сообщением № 8723630, где было изменено первоначальное объявление.

Также заявитель отмечает, что в объявлении о торгах имеется ненадлежащая организация ознакомления с имуществом должника, реализуемым на торгах. В том числе, Заявитель указывает, что Организатор торгов ограничивает участников в доступе к участию к торгам и нарушает их права, в частности несоответствия даты проведения аукциона.

По мнению Заявителя, Организатором торгов не в полной мере раскрыты характеристики выставленного на торги имущества, а также имеется ограничение срока для оплаты договора, что противоречит положениям Закона о несостоятельности (банкротстве).

В том числе, в проекте договора купли-продажи имущества отсутствуют существенные сведения, в частности, что выставленное на торги имущество является предметом залога по требованиям КБ «Русский ипотечный банк» и ряд других положений.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-497/2022 назначено на **23.06.2022 в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.**

В связи с изложенным:

1 . **Организатору торгов, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-497/2022 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2 . **Организатору торгов, Оператору ЭТП** в срок до 15 часов 00 минут 21 июня 2022 представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы конкурсного управляющего КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов». При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего – Семочкина Вадима Евгеньевича на организацию и проведение Торгов (договоры, контракты, соглашения и т.п.);

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности;

- надлежащим образом заверенную копию положения о порядке продажи имущества Косарева Алексея Алексеевича.

3. **Организатору торгов, ЭТП АО «РАД»** » в срок до 15 часов 00 минут «21» июня 2022 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех извещений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов (лот № 1).

- всех поступивших заявок на участие в Торгах (лот № 1).

- указать, в какой стадии находятся Торги (лот № 1), в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Торги (лот № 1) в части заключения договора.**

**Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.**

**Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.**

**Вход в конференцию:**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.