

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-120/2020 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (от 23.01.2020 вх. № 335э) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Отала» при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, общей площадью 155,9 кв.м., кадастровый номер <...> :24:0501002:7876, ограничение (обременение) права: запрет, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Весенняя, 18-64 (извещение № 160120/35372597/29 от 16.01.2020, размещено на официальном сайте по адресу: www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неправомерном отказе организатора торгов в выдаче технического паспорта реализуемого помещения.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 31.01.2020 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ ООО «Отала» представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, общей площадью 155,9 кв.м., кадастровый номер <...> :24:0501002:7876, ограничение (обременение) права: запрет, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Весенняя, 18-64 (извещение № 160120/35372597/29 от 16.01.2020, размещено на официальном сайте по адресу: www.torgi.gov.ru));

2. Все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше аукциона, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Все имеющиеся протоколы заседания комиссии, составленные при проведении указанного выше открытого аукциона.

4. Все заявки на участие в вышеуказанном аукционе со всеми приложениями.

5. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения данного аукциона.

6. Копии документов, являющихся основанием для реализации на торгах недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда, акта о передаче имущества на реализацию и т.д.).

7. Копии документов, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по

реализации имущества и т.д.).

8. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

9. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае заключения).

10. Копию государственного контракта (договора) заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях на совершение действий по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

Организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,
<http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора (соглашения).

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.