

1. ООО «Дионис»

143002, обл. Московская, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 20, пом. 1, ком. 2

2. Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы  
117042, Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2056/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.11.2016 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от заявителя - ООО «Дионис»

от заказчика - Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

рассмотрев жалобу ООО «Дионис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, п. Первомайское, пос. Первомайское, ул. Центральная, д.18, д.22, д.24, д.26 (реестровый № 270916/3202277/01, лот № 5) (далее - Конкурс), в соответствии со

статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в неверном расчете размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

27.09.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 27.09.2016 дата окончания подачи заявок - 31.10.2016, дата подведения итогов Конкурса - 02.11.2016.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 11 части 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается информация, в том числе размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом, пунктом 14 Правил установлено, что размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Следовательно, в соответствии с Правилами Организатор торгов устанавливает в извещении о проведении Конкурса размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Согласно пункту 10 Конкурсной документации размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет:

-лот № 5 – 302 216,09 рублей.

Исходя из письменных пояснений Организатора торгов и представленных на заседание документов Комиссия установила, что размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе по лоту № 5 рассчитано Организатором торгов с расчетом на год в соответствии с пунктом 14 Правил; по лотам №№ 1, 2, 3, 4 с расчетом на месяц в соответствии с пунктом 14 Правил. Вместе с тем, Комиссия отмечает, что Правила не устанавливают запрет при расчете размера обеспечения заявки на использование Организатором торгов годового расчета.

Таким образом, Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 01.11.2016 № ИШ/50970.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех

месяцев со дня его принятия.