

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Челябинский ремонтно-инструментальный завод» (далее – Заявитель) на неправомерные действия ООО «Протокол», выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже нежилых помещений, находящихся в государственной собственности, а именно нежилого помещения № 302 площадью 229,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:1234, и нежилого помещения № 13 площадью 206,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2, кадастровый №: 74:36:0707002:258 (далее - Имущество), извещение № 281221/32234032/01, размещенное на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение торгов по продаже государственного имущества организатором торгов (продавцом),

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 04 марта 2022 года в 11 часов 15 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/3670768259> (например, с использованием браузера Google Chrome), с предоставлением соответствующего ходатайства. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf. Принимая во внимание продление на территории Челябинской области действия ограничительных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предлагаем реализовать свои права на участие в заседании комиссии в дистанционном режиме (посредством системы видеоконференцсвязи TrueConf), в приоритетном порядке.

1. ООО «Протокол» необходимо до 03 марта 2022 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов с указанием наименований сайтов (в том числе сайта продавца в сети «Интернет»), даты и времени размещения извещения со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом; 1.2) документы, подтверждающие право собственности на имущество, являющееся предметом торгов; 1.3) прогнозный план (программа) приватизации, утвержденный соответствующим должностным лицом, с указанием наименования сайта и даты его размещения, 1.4) решение об условиях приватизации Имущества, подписанное соответствующим должностным лицом, с указанием наименования сайта и даты его размещения; 1.5) акты уполномоченного органа исполнительной власти, ООО «Протокол» о принятии решения о проведении торгов (в том числе сведения об их опубликовании); 1.6) приказ о создании комиссии на проведение торгов; 1.7)

протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии; 1.8) извещение участников торгов о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу с приложением документов о способе их уведомления; 1.9) заявки на участие в торгах с документами, представленными в их составе; 1.10) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о полномочиях ООО «Протокол» на проведение торгов; 1.11) письменные сведения о правовых актах, которыми руководствовалось ООО «Протокол» при организации и проведении торгов; 1.12) Положение о работе с активами ООО «Протокол», в том числе аренда и реализация имущества, утвержденное протоколом № 17 заседания Совета директоров ООО «Протокол» от 19.02.2021; 1.13) протокол № 19 заседания Совета директоров ООО «Протокол» от 21.10.2021; 1.14) устав ООО «Протокол» в действующей редакции со всеми изменениями к нему; 1.15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя об основаниях принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах ООО «Челябинский ремонтно-инструментальный завод» ввиду не представления письменного решения общего собрания участников общества (единственного участника общества) о совершении крупной сделки, либо заявления об отсутствии необходимости одобрения сделки органом управления претендента; 1.16) письменные пояснения о порядке определения начальной цены подлежащего приватизации государственного имущества с приложением подтверждающих документов; 1.17) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о заключении договора и внесении победителем торгов платы по договору; 1.18) письменные сведения с приложением подтверждающих документов об основаниях определения в качестве электронной площадки для проведения торгов электронной площадки «РТС-тендер»; 2022-2198 3 1.19) иные документы и информация, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

2. ООО «РТС-тендер» необходимо до 03 марта 2022 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 2.1) журнал приема заявок, содержащий сведения о регистрации заявок и прилагаемых к ним документов, с указанием номера, даты и времени приема; 2.2) иные документы и информация, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России

www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru . Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.