ИП-06/1715 от 07.02.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:
<…> – (должностное лицо)
<…> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-270/2018 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани и ООО «Солнечный город» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения соглашения при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером <…> в нарушение действующего законодательства,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №06-270/2018, рассмотрение дела было назначено на 05 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут.

Руководствуясь пунктами 2,3 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №06-270/2018.

2. Назначить рассмотрение дела №06-270/2018 на 26 февраля 2019 года на 13 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. копии всех переписок с ООО «Солнечный город» о возможном увеличении процента застройки и минимальных отступов строений на земельном участке с кадастровым номером <…>;

3.2. копии всех проектов строительства на земельном участке с кадастровым номером <…>, представленных ООО «Солнечный город».

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Солнечный город» представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1. копии проектов строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером <…>, с приложением всех изменений, согласования с органами власти г. Казани и т.д.;

4.2. информации о подрядной организации, выполняющей работы по строительству жилого дома на земельном участке с кадастровым номером <…>;

4.3. копию заявления о возможном увеличении процента застройки и минимальных отступов строений на земельном участке с кадастровым номером <…>.

5. Привлечь в качестве заинтересованных лиц:

- Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

- МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани»;

- ГБУ «Республиканская имущественная казна».

6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

6.1. информацию о том, заключался ли новый договор или вносились изменения в договор аренды <…> земельного участка с кадастровым номером <…> после увеличения процента застройки и минимальных отступов строений ООО «Солнечный город»;

6.2. переписку с органами местного самоуправления г. Казани о возможном увеличении процента застройки и минимальных отступов строений на земельном участке с кадастровым номером <…>;

6.3. письменные пояснения об увеличении процента застройки и минимальных отступов строений на земельном участке с кадастровым номером <…>, принятым Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, в том числе информацию о согласовании с ООО «Солнечный город».

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1. копии всех проектов строительства на земельном участке с кадастровым номером <…>, представленных ООО «Солнечный город»;

7.2. копии всех переписок с ООО «Солнечный город» о возможном увеличении процента застройки и минимальных отступов строений на земельном участке с кадастровым номером <…>.

8. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ГБУ «Республиканская имущественная казна» представить в срок до 25 февраля 2019 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

8.1. копии всех заявок, поступивших на участие в торгах, опубликованных

извещений о проведении торгов, извещений об итогах торгов, протоколов рассмотрения и приема заявок на участие, протоколов об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов земельного участка с кадастровым номером <…>.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-270/2018 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:
<…> – (должностное лицо)
<…> – (должностное лицо)