

Определение о назначении дела №06-291/2016 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны

Исх. РХ-06/1550 от 02.02.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (...)

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны является поступившее в Татарстанское УФАС России обращение гражданина (вх. № <...> от 25.04.2016 г.), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, в части незаконной пролонгации договора аренды № 1586-АЗ, заключенного между Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны РТ и гр. <...>.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

На основании Постановления № 3463 от 19.08.2009 г. Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны РТ предоставил гр. <...> в аренду сроком на пять лет земельный участок с кадастровым номером 16:52:060406:444, общей площадью 984 кв.м., из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 71 микрорайон, уч. № 4Г.

Заключен договор аренды земельного участка от 10.09.2009 г. №1586-АЗ.

В соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 10.09.2009 года №1586-АЗ, дата окончания договора: 19.08.2014 г.

Вместе с тем, к договору аренды земельного участка от 10.09.2009 г. №1586-АЗ дополнительное соглашение не заключалось, продление договора аренды (на основании п. 2 ст. 621 ГК РФ) Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны РТ не соответствует требованиям действующего законодательства.

Исполнительному комитету муниципального образования города Набережные Челны выдано предупреждение (исх. №РХ-06/7190 от 23.05.2016 года) о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства путем освобождения от фактического использования гр. <...> муниципальный земельный участок с кадастровым номером 16:52:060406:444, либо путем предоставления муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444 гр. <...> для завершения строительства объекта, при наличии возможности в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На основании ответа Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны на запрос информации (ПК-06/15933 от 01.11.2016 года) и приложенных к нему документов (вх. №13285 от 15.11.2016 года), Татарстанским УФАС России установлено, что 13.06.2016 года Исполнительным комитетом

муниципального образования города Набережные Челны было выдано разрешение на строительство №RU16302000-119-2016 гр. <...> на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060406:444.

Указанные обстоятельства подтверждают неисполнение Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны предупреждения о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства (исх. №РХ-06/7190 от 23.05.2016 года).

На основании вышеизложенного Татарстанским УФАС России издан приказ от 16.12.2016 года №02/469-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля за использованием гр. <...> муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-291/2016 к рассмотрению **на 28 февраля 2017 года в 14 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, город Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-291/2016 **Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны** в качестве ответчиков.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны** представить в срок **до 21 февраля 2017 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля за использованием гр. <...> муниципального земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
 - информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, общей площадью 984 кв.м., из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 71 микрорайон, уч. № 4Г. с приложением соответствующих документов;
 - информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:444, общей площадью 984 кв.м., из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 71 микрорайон, уч. № 4Г.;

<...>

(...)

<...>