

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Специализированная организация по продаже имущества»

Резолютивная часть решения оглашена «02» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «07» октября 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Специализированная организация по продаже имущества» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «ПраСов» (далее – Организатор торгов)

представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператор электронной площадки):

Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий);

В отсутствие представителя ООО «Специализированная организация по продаже имущества» (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Специализированная организация по продаже имущества» (вх. №27511-ИП/19 от 12.09.2019) на действия Организатора торгов – ООО «ПраСов» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «НПО «Экран» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com>, № 0002237), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002237 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.tendergarant.com> (извещение №0002237) (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника ОАО «НПО «Экран»:

Лот №1: Нежилое здание, общей площадью кадастровый номер <...> :02:0019010:1154, общей площадью 5 625,80 кв.м, 6 этажей; Нежилое здание, общей площадью 3 366,50 кв.м., 5 этажей, кадастровый номер <...> :02:0019010:1155; Нежилое здание, общей площадью 1 643,90 кв.м, 3 этажа, кадастровый номер <...> :02:0019010:1156; Нежилое здание, общей площадью 335,10 кв.м., 2 этажа, кадастровый номер <...> :02:0019010:1157; Нежилое здание, общей площадью 44,00 кв.м.1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1158; Нежилое здание, общей площадью 65,10 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1159; Нежилое здание, общей площадью 265,80 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1160; Нежилое здание, общей площадью 59,10 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1161; Нежилое здание, общей площадью 122,20 кв.м.1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1162; Сооружение-асфальт площади двора, общей площадью 752,4 кв.м; Сооружение-асфальт территории института, общей площадью 974,8 кв.м.; Сооружение-асфальт, подъездная дорога, общей площадью 958,6 кв.м; Арочное сооружение-ангар, общей площадью 29,3 кв.м.

Начальная цена: 101 200 000,00

Шаг, % от начальной цены: 5,00

Шаг, руб.: 5 060 000,00

Лот №2: Автопогрузчик -1шт; Генератор сигн. ГЗ-102 - 1шт; Источник питания Б5-47- 1шт; Кассовый аппарат Орион 100К- 1шт; Компьютер-1шт; Компьютер-1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок+мон.+комп); Кондиционер-1шт; Кондиционер-1шт; Кондиционер БК-1500-1шт; Кондиционер БК-1500-1шт; Копировальный аппарат-1шт; Лифт пассажирск.г/п 500кг -1шт; Мебель в ассортименте -1шт; Место рабочее кассира-1шт; Монитор-1шт; Осциллограф С1-65-1шт; Осциллограф С1-93-1шт; Осциллограф С1-65А - 1шт; Осциллограф С1-70-1шт; Осциллограф универс. С1-68-1шт; Печь муфельная-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1- 12-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1-13-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1-9-1шт; Установ.для повер.вольт.В1-8-1шт; Принтер-1шт; Принтер-1шт; Принтер HP LaserJet 1100А-1шт; Принтер-сканер-1шт; Приспособление настольно-свер. -1шт; Системный блок-1шт; Системный блок,

монитор,принтер-1шт; Системный блок, монитор,принтер-1шт; Станок настольно-сверл. НС-6-1шт; Станок токарн.настол "WANEL"-1шт; Станок универ.фрез.ФС-250-02-1шт; Станок универ.фрез.ФС-250-02-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол зубного техника-1шт; Стол зубного техника-1шт; Стол письменный с тумбой-1шт; Стол радиомонтажника-1шт; Стол химический пристенный-1шт; Холодильник "Апшерон"-1шт; Холодильник "Свияга"-1шт; Частотомер ЧЗ-54-1шт; Частотомер ЧЗ-57-1шт; Частотомер ЧЗ-63-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф медицинский 001-1шт; Шкаф медицинский 001-1шт.

Начальная цена: 609 900,00

Шаг, % от начальной цены: 5,00

Шаг, руб.: 30 495,00

Дата и время начала подачи заявок: 12.08.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.09.2019 00:00

Дата проведения: 16.09.2019 12:00

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не имеет права заключать договоры о задатке, принимать денежные средства, перечисляемые заявителями в качестве задатков для участия в торгах.

Абзацем 16 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия **организатор торгов осуществляет прием заявок** на участие в торгах и

предложений участников торгов о цене предприятия, а также **заключает договоры о задатке.**

Аналогичное требование установлено в пункте 2.2.4 договора на проведение торгов от 05.08.2019.

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя не обоснован.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно проводит процедуру проведения торгов, так как Арбитражным судом были приняты обеспечительные меры в виде приостановления торгов.

13.09.2019 в 17:40 представитель ООО «УК «Правовая гарантия» передал Организатору торгов определение суда о принятии обеспечительных мер, что подтверждается Передаточным актом в материалах дела. Согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2019 №А40-124444/17-70/122 «Б» были приняты обеспечительные меры в виде приостановления торгов.

13.09.2019 Организатором торгов торги приостановлены, о чем размещены информационные сообщения на ЕФРСБ (№ 4164258 от 13.09.2019) на сайте электронной площадки и в газете Коммерсант (№ 78033124201 от 14.09.2019).

Таким образом, Организатором торгов процедура аукциона приостановлена в силу определения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2019 №А40-124444/17-70/122 «Б» и довод Заявителя не находит своего подтверждения.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов – ООО «ПраСов», приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Специализированная организация по продаже имущества» необоснованной.