

Резолютивная часть решения оглашена 10 июля 2014 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 24 июля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

Ш<...>,

рассмотрев дело № 73-ФАС22-ОВ/06-14 по признакам нарушения МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и ИП Якубенковым В.В. пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 06/10 от 11.06.2010 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Немецкий национальный район с. Гальбштадт, ул. Первомайская, 44, общей площадью 252,3 кв.м. без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения управлением ФАС по Алтайскому краю анализа соответствия антимонопольному законодательству Российской Федерации порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров передачи муниципального имущества, было установлено, что между МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» (правопреемник - МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края») и ИП Якубенковым В.В. заключен договор № 06/10 от 11.06.2010 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Немецкий национальный район с. Гальбштадт, ул. Первомайская, 44, общей площадью 252,3 кв.м., без проведения торгов.

В настоящее время договор № 06/10 от 11.06.2010 продолжает действовать.

В связи с установленными признаками нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением ФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 226 от 11.06.2014 возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 73-ФАС22-ОВ/06-14.

В адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступили ходатайства о рассмотрении дела № 73-ФАС22-ОВ/06-14 без участия представителей: от администрации Немецкого национального района Алтайского края (исх. № 751 от 23.06.2014), от ИП Якубенкова В.В. (исх. б/н от 24.06.2014).

Определением № 2191/9 от 24.06.2014 рассмотрение дела № 73-ФАС22-ОВ/06-14 отложено. К участию в рассмотрении дела № 73-ФАС22-ОВ/06-14 в качестве ответчика привлечено МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края». Администрация Немецкого национального района Алтайского края привлечена в качестве заинтересованного лица. Рассмотрение дела назначено на 10.07.2014 в 14-00.

В адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступили ходатайства о рассмотрении дела № 73-ФАС22-ОВ/06-14 без участия представителей: от МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (вх. № 734 от 09.07.2014), от администрации Немецкого национального района Алтайского края (вх. № 731 от 09.07.2014), от ИП Якубенкова В.В. (исх. б/н от 09.07.2014).

Согласно пояснениям администрации Немецкого национального района Алтайского края (исх. № 751 от 23.06.2014) и МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (вх. № 734 от 09.07.2014) предоставление в аренду по договору № 06/10 от 11.06.2010 муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Немецкий национальный район с. Гальбштадт, ул. Первомайская, 44, общей площадью 252,3 кв.м. ИП Якубенкову В.В., осуществлялось без проведения торгов, ввиду того, что данное имущество в период заключения договора находилось в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания муниципальным имуществом», руководством которого и был заключен указанный договор. На момент заключения договора объект являлся непригодным для сдачи в аренду, находился в аварийном состоянии, в связи с чем по соглашению сторон в качестве арендной платы было определено, что арендатор за свой счет производит капитальный ремонт и реконструкцию имущества.

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания муниципальным имуществом» ликвидировано на основании решения Совета депутатов Немецкого национального района от 22.05.2012 № 21 и распоряжения администрации Немецкого национального района Алтайского края от 25.05.2012 г. № 109-р. Муниципальное имущество передано в МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края», входящему в структуру Администрации Немецкого национального района.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном

Федеральном законе.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления муниципальным бюджетным или казенным учреждениям, может быть осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

В соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 Положения о муниципальном казенном учреждении «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (утв. решением районного Совета депутатов Немецкого национального района от 22.05.2012 № 20) МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» от имени муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, совершает с юридическими лицами и гражданами сделки по поводу муниципального имущества (купли-продажи, мены, дарения, залога, найма, аренды, ссуды), при этом Отдел выступает продавцом (арендодателем, дарителем, залогодателем, наймодателем, ссудодателем) муниципального имущества.

На основании изложенного, действия МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и ИП Якубенкова В.В., выразившиеся в заключении договора № 06/10 от 11.06.2010 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Немецкий национальный район с. Гальбштадт, ул. Первомайская, 44, общей площадью 252,3 кв.м. без проведения торгов образуют нарушение пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и ИП Якубенкова В.В., выразившиеся в заключении договора № 06/10 от 11.06.2010 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Немецкий национальный район с. Гальбштадт, ул. Первомайская, 44, общей площадью 252,3 кв.м. без проведения торгов противоречащими пункту 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого

национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и ИП Якубенкову В.В. предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 73-ФАС22- ОВ/06-14/1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии:

С<...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

Ш<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «___» июля 2014 г. по делу № 73-ФАС22-ОВ/06-14 по факту нарушения МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и ИП Якубенковым В.В. п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») **в срок до 1 сентября 2014 года** прекратить нарушение п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 11.06.2010.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 73-ФАС22- ОВ/06-14/2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии:

С<...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

Ш<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «24» июля 2014 г. по делу № 73-ФАС22-ОВ/06-14 по факту нарушения МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Немецкого национального района Алтайского края» (правопреемник - МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом») и

ИП Якубенковым В.В. п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Якубенкову В.В. **в срок до 1 сентября 2014 года** прекратить нарушение п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 11.06.2010.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.