

Администрация
Третьяковского района
Алтайского края
Аукционная комиссия
администрации
Третьяковского района
Алтайского края
ул. Кирова, 59,
с. Староалейское, 658450
vladimir55-55@mail.ru

ООО «Визит»
ул. Центральная, 21,
ст. Третьяково, 658440

РЕШЕНИЕ

По делу № 022/07/18.1-63/2019

27 марта 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

З<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

от ООО «Визит» - не явились, уведомлены надлежащим образом;

от администрации Третьяковского района Алтайского края – П<...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Визит» (вх. № 193289 от 13.03.2019 г.) на действия организатора торгов – администрация Третьяковского района Алтайского края (ИНН: 2280002379; ОГРН: 1022200730507), при проведении открытого аукциона на

право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Визит» (далее – Заявитель) (вх. № 193289 от 13.03.2019 г.) на действия организатора торгов – администрации Третьяковского района Алтайского края (далее – Организатор торгов), при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02).

Из содержания жалобы следует, что 12.03.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» Организатором торгов опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02).

Заявитель указывает, что Организатором торгов в нарушение норм действующего законодательства размещена недостоверная информация относительно выставляемого на торги имущества.

Так, согласно аукционной документации, предметом аукциона является железнодорожный тупик № 32, длиной 380 м., с кадастровым номером 22:50:170004:245 (22:50:050100:1/243:А/1- условный номер <...> однако как указывает Заявитель, фактическая длина тупика составляет 521 м.

Кроме того, Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушение п. 5.1. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) разместил извещение о проведении открытого аукциона № 010319/5729642/02 менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились, уведомлены надлежащим образом.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, а также дополнительно пояснил, что 12.03.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» Организатором торгов опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02).

Муниципальное образование Третьяковского района Алтайского края является собственником железнодорожного тупика № 32 с 2001 года, на основании договор купли-продажи от 26.03.2001 г.

Аукцион на право заключения договора аренды объявлен администрацией Третьяковского района Алтайского края именно на железнодорожный тупик № 32 длиной 380 м., как и указано в свидетельстве о государственной регистрации права от 14.06.2001 г.

В аукционной документации указана следующая информация: железнодорожный тупик № 32, длиной 380 м., с кадастровым номером 22:50:170004:245 (22:50:050100:1/243:А/1- условный номер).

Какой-либо технической документации на железнодорожный тупик № 32, где бы была указана длина тупика 521 м., администрация Третьяковского района Алтайского края не располагает.

Извещение о проведении открытого аукциона № 010319/5729642/02 было сформировано 01.03.2019 г. и планировалось к опубликованию 07.03.2019 г., но в связи с невозможность входа в личный кабинет на сайте <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано только 12.03.2019 г.

19.03.2019 г. с целью соблюдения сроков предусмотренных ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Организатором торгов были внесены изменения в извещение проведения открытого аукциона № 010319/5729642/02 в части срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

По состоянию на 19.03.2019 г. года заявок на участие в указанном аукционе не поступало.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12.03.2019 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» Организатором торгов опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02).

Указанный открытый аукцион проводится на основании постановления администрации Третьяковского района Алтайского края № 63 от 01.03.2019 г. «Об аренде казенного имущества собственности муниципального образования Третьяковский район Алтайского края».

В собственности муниципального образования Третьяковский район на основании договора купли-продажи от 26.03.2001 г. находится железнодорожный тупик № 32, длиной 380 м., расположенный по адресу: Третьяковский район, станции Третьяково, ул. Нефтебазовская, 13, кадастровый номер объекта 22:50:050100:1/243:А/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.06.2001 г. № 22 ВВ 821468.

Согласно Разделу VI аукционной документации предметом аукциона является:

- железнодорожный тупик № 32, длиной 380 м., с кадастровым номером

22:50:170004:245 (22:50:050100:1/243:A/1- условный номер);

- площадка для складирования угля тупика № 32, общей площадью 3000,0 кв. м с кадастровым номером 22:50:170004:244 (22:50:050100:1/225:Г/1- условный номер <...> здание весовой, общая площадь 57,98 с кадастровым номером 22:50:170004:138 (22:50:050100:1/200:Г/- условный номер <...> с весами автомобильными 30 т.;

- земельный участок с кадастровым номером 22:50:170004:4 общей площадью 37200 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край Третьяковский район ст. Третьяково ул. Нефтебазовская д. 13.

Таким образом, в собственности организатора торгов – администрации Третьяковского района Алтайского края находится железнодорожный тупик № 32, длиной 380 м. аналогичная информация содержится в аукционной документации.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Правила № 67).

В соответствии с п. 103 Правил № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона № 010319/5729642/02 в редакции от 12.03.2019 г. дата окончания приема заявок – 29.03.2019 г.

Таким образом, в нарушение требований п. 103 Правил № 67 Организатором торгов извещение о проведении было размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 106 Правил № 67 организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что администрацией Третьяковского района Алтайского края на основании постановления

администрации Третьяковского района Алтайского края № 87 от 18.03.2019 г. внесены изменения в извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды железнодорожного тупика № 32 (извещение № 010319/5729642/02) в части указания новой даты окончания подачи заявок – 08.04.2019 г.

19.03.2019 г. информация о внесенных изменениях была опубликована Организатором торгов в соответствии с требованиями п. 106 Правил № 67 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Визит» – **обоснованной**
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии _____ С<...>

Члены комиссии _____ О<...>

_____ З<...>