

РЕШЕНИЕ № 2к/15

«12» февраля 2015 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 12.02.2015.

Решение в полном объеме изготовлено 16.02.2015.

Комиссия по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области в составе:

председатель комиссии: Л.А. Черкашина — заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках,

члены комиссии:

Т.Н. Ролдугина — заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

А.В. Хохольских—государственный инспектор отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителей:

- ООО «САБИН» - <...> (доверенность б/н от 02.02.2015),

- администрации Грязинского муниципального района Липецкой области - <...> (доверенность от 17.02.2012),

рассмотрев жалобу ООО «САБИН» на действия организатора торгов – администрации Грязинского муниципального района Липецкой области при проведении открытого аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Грязинского муниципального района Липецкой области (11 лотов) (извещение № 261214/0104389/01) (далее-аукцион)

У С Т А Н О В И Л А:

04.02.2015 в Липецкое УФАС России поступила жалоба ООО «САБИН» (далее по тексту - заявитель) на действия организатора торгов – администрации

Грязинского муниципального района Липецкой области при проведении аукциона.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

Представитель ООО «САБИН» по доводам жалобы пояснил, что организатор торгов внес изменения в аукционную документацию с нарушением требований п. 106 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 – срок подачи заявок был сокращен. Вместе с тем, срок на внесение изменений в документацию был пропущен.

Представитель администрации Грязинского муниципального района Липецкой области пояснил, что действительно срок на внесение изменений был пропущен, но внести изменения было крайне важно, и нарушение данного срока никоим образом не отразилось на правах участников аукциона. Срок подачи заявок был установлен в пределах требований Приказа ФАС России № 67. Более того, на момент рассмотрения жалобы проведение аукциона было отменено.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Распоряжением администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 25.12.2014 № 245 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Администрацией Грязинского муниципального района Липецкой области на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 261214/0104389/01 о проведении аукциона и аукционная документация (11 лотов).

Правила организации и проведения конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее- Правила).

Согласно п. 4.3 аукционной документации прием заявок на участие в аукционе прекращается 30.01.2015 в 17:00 (время московское).

28.01.2015 администрацией Грязинского муниципального района Липецкой области принято распоряжение № 9, согласно которому пункт 4.3 аукционной документации изложен в новой редакции – «прием заявок на участие в аукционе прекращается 13.02.2015 в 17:00 (время московское)».

Данные изменения в аукционную документацию размещены 28.01.2015 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно п. 106 Правил организатор аукциона *вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе*. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на [официальном сайте](#) торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Из изложенного следует, что организатором торгов 28.01.2015 изменения в аукционную документацию внесены позже пяти дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной документацией - 30.01.2015 в 17:00, то есть с нарушением требований, установленных п. 106 Правил.

Вместе с тем данной нормой установлено, что при внесении изменений в документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Пунктом 5.3 аукционной документации установлено, что организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, он составлял **не менее двадцати дней**.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что после внесения изменений в аукционную документацию – 28.01.2015, организатор торгов продлил срок окончания подачи заявок с 30.01.2015 до 13.02.2015. Однако, в нарушение требований аукционной документации, и соответственно п. 106 Правил, срок подачи заявок после внесения 28.01.2015 изменений в аукционную документацию составил 17 дней (с 28.01.2015 по 13.02.2015), то есть менее срока, установленного

аукционной документацией.

При таких обстоятельствах процедура внесения изменений в аукционную документацию совершена организатором торгов с нарушением требований п. 106 Правил.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что 05.02.2015 организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона, в связи с чем допущенные нарушения Правил на момент рассмотрения жалобы устранены.

Руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «САБИН» на действия организатора торгов – администрации Грязинского муниципального района Липецкой области при проведении открытого аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Грязинского муниципального района Липецкой области (11 лотов) (извещение № 261214/0104389/01) обоснованной.

2. В действиях организатора торгов - администрации Грязинского муниципального района Липецкой области установлены нарушения п. 106 Правил организации и проведения конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67).

3. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать ввиду отказа организатора торгов от проведения аукциона.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.