РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-57/2021
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 24.02.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

–<...> – паспорт гражданина Российской Федерации,

– Департамент города Москвы по конкурентной политике: <...>,

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>;

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 471 (извещение № 161120/0336103/39), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...>. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже жилого

помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 471 (извещение № 161120/0336103/39) (далее – Аукцион; Жалоба).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

16.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время проведения Аукциона 10.02.2021 в 10:00, начальная цена установлена Организатором торгов в размере 3 321 238, 00 руб.

Согласно Жалобе 10.02.2021 в 10:00:23 другой участник Аукциона подал ценовое предложение в размере 33 212 380 руб, тем самым, превысив «шаг аукциона» в 900 раз. По мнению Заявителя, указанное ценовое предложение принято Оператором неправомерно, в связи с тем, что действия участника нарушают требования пункта 9.4 Документации об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 471, общей площадью 53,7 кв.м (далее – документация об Аукционе). Заявитель в 10:01:08 подал ценовое предложение в размере 33 278 804, 76 руб, но данное ценовое предложение было сделано по ошибке, так как Заявитель руководствовался при подаче ценового предложения подсказками на сайте Оператора.

Согласно позиции Организатора торгов и Оператора предложение Заявителя соответствовали требованиям порядка проведения Аукциона и было принято правомерно.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 28.07.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договора аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Постановление № 371) и документацией об Аукционе.

Согласно пункту 3.7 Постановления № 371 при проведении торгов по продаже жилых помещений в форме аукциона «шаг аукциона» составляет не менее 0,2 процента от начальной цены продажи, но не менее 10 тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 1.8 документации об Аукционе величина повышения начальной цены «шаг аукциона» составляет 1% от начальной цены– 33 212, 38 руб.

Согласно пункту 9.1 документации об Аукционе торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 9.4 документации об Аукционе во время проведения аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается, в том числе исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».

Согласно пункту 9.5.4.6 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) при вводе ценового предложения Оператор запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда), выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение.

Организатором торгов установлен «шаг аукциона» в размере 1% от начальной цены, а именно: 33 212, 38 руб.

Согласно Журналу хода аукциона от 10.02.2021, представленному Оператором, за время проведения Аукциона Заявитель подал одно ценовое предложение в размере 33 278 804, 76 руб. При этом указанное ценовое предложение было принято Оператором в связи с тем, что было кратно величине «шага аукциона».

Действия Оператора при проведении Аукциона соответствуют требованиям пункта 9.5.4.6 Регламента и пункта 9.4 документации об Аукционе.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 471 (извещение № 161120/0336103/39), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.