

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 33-07/18.1/15, времени и месте ее рассмотрения

13 августа 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Трест Магнитострой» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0711004:30, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная, извещение № 290615/0123135/01, лот 1 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0711004:30, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная, в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«18» августа 2015 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до **«17» августа 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы):**

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 4) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами

комиссии;

- 6) копии заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе;
- 7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0711004:30, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная;
- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0711004:30, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Солнечная;
- 15) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 16) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях несоблюдения процедуры торгов при принятии предложений участников Аукциона о цене договора;
- 17) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях указания в протоколе № 1265 от 03.08.2015 сведений о признании победителем торгов ООО СК «Стройдом» при условии, что при проведении Аукциона аукционистом было оглашено о проведении данных торгов повторно 18.08.2015;
- 18) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени

ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.