

9 декабря 2008г.

г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления,

члены комиссии:

Чуриков В.В. - государственный инспектор,

Баев А.Е. - старший государственный инспектор,

в присутствии:

представителя ответчика по делу - специалиста правового управления Администрации города Кургана Шушарина М.В.,

представителя заявителя ООО УК «Наш Дом» - Орешиной И.А.,

представителя ООО УК «Жилищник» - Алешиной С.В.,

директора МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» Алферова А.Е.,

рассмотрев дело № 107, возбужденное по признакам нарушения части 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана (ул. М. Горького, 109, г. Курган, 640018)

#### **Установила:**

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые ограничивают или могут привести к устранению, ограничению конкуренции.

Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана издал приказ от 15.05.2008 года № 568 о передаче технической документации на дом № 10 по ул. Р. Крестьянская ООО УК «Наш Дом», в соответствии с решением Курганской городской думы от 06.07.2007 года № 179 и постановлением администрации города Кургана от 13.06.2007 года № 2846 на основании Уведомления МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» от 04.05.2008 г. № 271.

Центр по приватизации, продаже и обмену жилья, действующий в целях содействия выбору способа управления многоквартирными домами, уведомил Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана, ООО «Управляющая компания «Наш дом» и ООО «Управляющая компания «Жилищник» о том, что путем голосования собственники многоквартирного дома по адресу: ул. Р. Крестьянская, 10 выбрали ООО «Управляющая компания «Наш дом» в качестве управляющей организации.

В соответствии с данным извещением издан приказ № 568 от 15.05.2008 года о передаче ООО «Управляющая компания «Наш дом» технической документации на многоквартирные дома.

Затем Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана издал приказ от 26.06.2008 года № 781 о передаче технической документации на дом ООО «Управляющая компания «Жилищник» на основании письма МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» от 09.06.2008 г. № 287.

ООО «Управляющая компания «Жилищник» не представила на рассмотрение комиссии протокол общего собрания собственников жилья по выбору управляющей организации дома № 10 по ул. Р. Крестьянская.

Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации

города Кургана на основании информации Центра по приватизации, продаже и обмену жилья изменил свой приказ о передаче ООО «Управляющая компания «Наш дом» и передал ООО «Управляющая компания «Жилищник» техдокументации на дом по адресу: ул. Р. Крестьянская, 10, в котором 24 квартиры муниципальные.

Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана действовал в рассматриваемой спорной ситуации в соответствии с распоряжениями вышестоящих органов власти (решением Курганской городской думы от 06.07.2007 года № 179 и постановлением администрации города Кургана от 13.06.2007 года № 2846).

МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» в соответствии с постановлением администрации города Кургана от 13.06.2007 года № 2846 проводил работу по проведению общих собраний собственников жилья для определения способа управления многоквартирными домами и формировал базу данных по домам, в которых состоялся выбор способа управления. Как уполномоченная администрацией организация, МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» комплектовало документы для передачи многоквартирных домов в управление, и передавало их в Департамент экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана для решения вопроса передачи технической документации управляющим организациям.

В пределах рассматриваемого дела не рассматривался вопрос о полномочиях МУП «Центр по приватизации, продаже и обмену жилья» по передаче жилищного фонда в управление по причине того, что МУП не является органом власти или управления.

В ходе рассмотрения дела не представлено доказательств ограничения конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами со стороны Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана.

На основании изложенного и в соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**Решила:**

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Администрации города Кургана.