

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2783/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

12 декабря 2023 года
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу "..." на действия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000003700000000041 по лоту № 2, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба "..." на действия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000003700000000041 по лоту № 2.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отсутствие в извещении информации о размере вознаграждения оператора ЭТП, а также о неверном определении срока аренды земельного участка.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

22.10.2023 года администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого

аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по извещению № 21000003700000000041 по лоту № 2.

Исследовав доводы жалобы о нарушении порядка опубликования информации о торгах, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

1. В соответствии с [частью 3.2 статьей 39.13](#) ЗК РФ наряду со сведениями, указанными в [пункте 21 статьи 39.11](#) ЗК РФ, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Согласно извещения о поведении торгов организатор торгов сообщает о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату. Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 года № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" (вместе с "Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры").

Аукцион по процедуре № 21000003700000000041 проводился на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно письменных пояснений Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в настоящее время плата по данным процедурам не взимается.

На сайте Оператора электронной площадки в разделе «Тарифы» содержится информация относительно платы, взимаемой с победителя аукциона. В настоящее время для аукционов проводимых в соответствии с ЗК РФ, АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

Таким образом, организатором торгов при формировании извещения о проведении торгов была указана необходимая информация, предусмотренная [пунктом 3.2 статьи 39.13](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно подпункта 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2 и 3](#) настоящего пункта и [пунктом 9](#) настоящей статьи.

Согласно извещения о проведении торгов по лоту № 2 срок аренды земельного участка составляет 10 лет. Вид разрешенного использования земельного участка по лоту № 2 Магазины (код по классификатору 4.4), что предусматривает строительство магазина.

Таким образом, организатором торгов при формировании извещения о проведении торгов

при определении срока аренды земельного участка соблюдены требования подпункта 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000003700000000041 по лоту № 2 нарушения порядка и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу "... " на действия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 21000003700000000041 по лоту № 2 — необоснованной.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

И.Н. Гритчин

А.З. Дзыба

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.