

РЕШЕНИЕ

по делу № 013/10/18.1-111/2023

г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «6» марта 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «10» марта 2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: <...> – руководитель Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

в присутствии представителя Организатора торгов <...> (доверенность от 06.03.2023 № 13-ИВ/3103)

<...>, надлежащим образом уведомленный о месте и времени рассмотрения жалобы (уведомление от 27.02.2023 № ЛА/661/23), на рассмотрение жалобы не явился, явку представителя не обеспечил,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия,

Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №21000001960000000382, лот №2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступила жалоба <...> (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №21000001960000000382, лот №2).

Сторонам по делу направлено уведомление от 27.02.2023 № ЛА/661/23 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 6 марта 2023 года на 11 часов 00 минут.

Согласно жалобе Заявителя (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023), Организатор торгов допустил участников с нарушением действующего законодательства, так как представленные участниками копии паспортов имеют не все страницы паспорта.

МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области с доводами жалобы не согласилось, представило пояснения (вх. № 1008/23 от 03.03.2023).

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства и пояснения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании приказа МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 18.01.2023 № 4 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:000000:13223, 21:20:000000:13224».

19.01.2023 Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение №210000019600000000382, лот №2 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:20:000000:13224.

Начальная цена: 239 427,82 руб.

Шаг аукциона: 7 182,83 руб.

Вид торгов: аренда и продажа земельных участков.

Субъект местонахождения имущества: Чувашская Республика.

Дата и время начала подачи заявок: 19.01.2023 10:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 20.02.2023 16:00 (МСК).

Дата проведения торгов: 22.02.2023 12:30 (МСК).

Согласно пункту 3 части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов должна содержать, в том числе указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей).

Жалоба Заявителя (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023) содержит указание на обжалуемые торги: извещение № №210000019600000000382 на сайте torgi.gov.ru Дата публикации 19.01.2023 09:33 Лот № 2.

Описание лота: земельный участок площадью 668 903 кв. м., кадастровый номер 21:20:000000:13224.

Заявитель указывает, что решением комиссии Организатора торгов к участию в торгах допущены следующие участники: 1. <...>; 2. <...>; 3. <...>; 4. <...>; 5. <...>; 6. <...>; 7. <...>. Однако представленные указанными участниками копии паспортов имеют не все страницы паспорта, следовательно Организатором торгов они неправомерно допущены к участию в аукционе.

Организатор торгов в своих возражениях (вх. № 1008/23 от 03.03.2023) указывает, что на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:20:000000:13224 (извещение №21000001960000000382, лот №2) поступили следующие заявки: 1. <...>; 2. <...>; 3. <...>; 4. <...>.

Заявки от указанных в жалобе (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023) <...>, <...>, <...>, <...> в МТУ Росимущества по лоту № 2 не поступали.

По итогам заседания Единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в федеральной собственности земельных участков и продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков составлен протокол от 21.02.2023.

Согласно указанному протоколу по Лоту № 2 на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:20:000000:13224 поступили следующие заявки: 1. <...>; 2. <...>; 3. <...>; 4. <...>.

Комиссия Мордовского УФАС России, рассмотрев представленные Организатором торгов копии заявок вышеуказанных участников торгов, установила, что заявки участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:20:000000:13224 (извещение №21000001960000000382, лот №2) содержат копии всех страниц документов, удостоверяющих личность участников (паспорт).

Таким образом, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу, что рассматриваемый довод Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мордовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 884-ЭП/23 от 27.02.2023) на действия организатора торгов – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №21000001960000000382, лот №2) необоснованной.