

УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-5/21 о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

08 ноября 2021 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Управления земельными и имущественными отношениям Администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804148:2503, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Металлургов, общей площадью 365 кв.м, с разрешенным использованием «предпринимательство», на землях населенных пунктов (далее – Земельный участок), проведенного 07.09.2021, лот № 1 (далее — Аукцион, торги), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «24» ноября 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324. В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящего обращения сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме 3446/у 26.10.2021 2021-15739 2 посредством интернет-видеоконференции по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/5149813480> (например, с использованием браузера Google Chrome), с предоставлением соответствующего ходатайства. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. Управлению необходимо до «22» ноября 2021 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Управления с <...> по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.4) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – www.torgi.gov.ru (с приложением подтверждающих документов);

1.5) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона.

2. <...> необходимо до «22» ноября 2021 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Управления (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Управлением по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее. За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа. Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении физического лица в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения). Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения

обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона. В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе. Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководитель <...>