

**Администрация**

**местного самоуправления**

**г. Владикавказа**

362040, г. Владикавказ

пл. Штыба,2

**Управление муниципальным**

**имуществом, земельными**

**ресурсами, архитектуры и**

**градостроительства АМС**

**г.Владикавказа**

**362025, РСО-А**

**г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17**

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 04-08/07-09-15**

**21 сентября 2015г.**

**г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Р. Р. Плиев – руководитель управления;

Члены Комиссии:

М. Э. Бидихова - начальник отдела  
контроля органов власти,  
рекламы и финансовых рынков;

Е. П. Дмитриева - главный специалист-  
эксперт отдела контроля органов  
власти рекламы и финансовых  
рынков;

Е. Г. Таутиева - ведущий специалист-  
эксперт отдела контроля органов  
власти рекламы и финансовых  
рынков,

рассмотрев дело № 04-08/07-09-15 по признакам нарушения Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа (362040, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2) и Управлением муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры, градостроительства АМС г. Владикавказа (362025, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17) части 1 статьи 15 Федерального закона от 25.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

с участием представителей:

- Администрации местного самоуправления г. Владикавказа <...>, действующей на основании доверенности № 68 от 10.09.2015 г., исх. № Д-68;
- Управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры, градостроительства АМС г. Владикавказа <...>, удостоверение №5372, выданное АМС г. Владикавказа 10.10.2008 г.,

#### **Установила:**

В ходе проведенной Северо-Осетинским УФАС России плановой документарной выездной проверки **Управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г. Владикавказа (далее - УМИЗРАГ)**, (юридический и фактический адрес: **362025, РСО-А г.**

**Владикавказ, ул. Ватутина, 17)** с 21 мая 2015 года по 23 июля 2015 года на предмет соблюдения **УМИЗРАГ** требований Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции) выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства при оказании гражданам муниципальной услуги «Прием документов, а также выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача документа, подтверждающего принятие соответствующего решения».

Муниципальная услуга «Прием документов, а также выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача документа, подтверждающего принятие соответствующего решения» предоставляется АМС г. Владикавказа согласно Административного регламента (далее-Регламент), утвержденного постановлением АМС г. Владикавказа 18.07.2013 г., № 1640.

Согласно пункту 2.2 Регламента **обязанностью** УМИЗРАГ является оформление документов для выдачи решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача документа, подтверждающего принятие соответствующих решениях о выдаче либо об отказе, принятых АМС г. Владикавказа.

В ходе проверки выявлен факт отказа АМС г. Владикавказа гр. <...> в переводе объекта недвижимости квартиры №18 по ул. Зортова, 5. г. Владикавказа из жилого в нежилое помещение <...>, являясь собственником жилого помещения трехкомнатной квартиры по указанному адресу общей площадью 58,9 кв.м., в порядке статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) с заявлением от 17 января 2013 года обратилась в АМС г. Владикавказа с просьбой о переводе указанного жилого помещения в нежилое помещение.

По результатам рассмотрения заявления АМС г. Владикавказа выдало Гутиевой Е.Т. уведомление об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение от 05.02.2013г. № 243п-1112, в котором в качестве оснований для отказа указала: «Отказать в переводе указанного помещения из жилого в нежилое на основании пункта 4 части 1 статьи 24 ЖК РФ (представленный проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения представлен в неполном объеме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию» и подразумевает занятие территории общего пользования; а также не выполнение пункта 1 части 1 статьи 24 ЖК РФ (в представленных документах отсутствует техпаспорт помещения, поэтажный план, согласие всех совладельцев многоквартирного дома на устройство входа в помещение с улицы).

<...> обратилась в суд с заявлением о признании незаконным отказ АМС г. Владикавказа от 5 февраля 2013 года № 243п-1112. Решением Советского районного суда г. Владикавказа от 04.04.2013г. отказ АМС г. Владикавказа признан незаконным.

Действия АМС г. Владикавказа, выразившиеся в отказе гр. <...> в выдаче разрешения на перевод объекта недвижимости - квартиры №18 по ул. Зортова, 5. г. Владикавказа из жилого в нежилое помещение в связи с непредставлением техпаспорта помещения, поэтажного плана и согласия всех владельцев

многоквартирного дома на устройство входа в помещение с улицы, что противоречило части 3 статьи 23, части 1 статьи 24 ЖК РФ, содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, так как указанные действия могли привести к ограничению конкуренции, препятствовать предпринимательской и иной экономической деятельности хозяйствующих субъектов, в частности <...>.

В ходе рассмотрения дела представитель **АМС г. Владикавказа <...>**, сославшись на необходимость её ознакомления с материалами дела, заявила ходатайство об отложении рассмотрения дела о нарушении АМС г. Владикавказа антимонопольного законодательства

На основании п.5 [части 1](#), статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № **04-08/07-09-15** .

2. Назначить рассмотрение дела № **04-08/ 07-09-15** на **28 сентября 2015**

**г. в 16 час. 30 мин.**

3. Администрации местного самоуправления г. Владикавказа и УМИЗРАГ АМС г. Владикавказа **в срок до 25.09.2015 г.** представить в Северо-Осетинское УФАС России письменные объяснения по рассматриваемому делу с нормативно-правовым обоснованием своей позиции.

**Председатель Комиссии**

**Р.Р. Плиев**

**Члены Комиссии**

**М. Э. Бидихова**

**Е. П. Дмитриева**

**Е. Г. Таутиева**