

Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-568/2023 в порядке ст. 18.1  
Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России 02.06.2023 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Верхошижемского района Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:06:350201:80, адрес: Кировская область, р-н Верхошижемский, с. Зониха, разрешенное использование: для строительства цеха по переработке древесины, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3129 кв. м. (номер извещения 21000018630000000024 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения: 1) на земельном участке с кадастровым номером 43:06:350201:80 по итогам анализа сведений публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте <https://pkk.rosreestr.ru>, а также в ходе личного осмотра были обнаружены незарегистрированное строение. Данный факт прямо ограничивает Организатора торгов в проведении Аукциона, так как указание на одновременные торги на строение, которое расположено на данном участке, отсутствуют. Соответственно Аукцион считается незаконно проведенным по указанному земельному участку; 2) Организатор торгов указал в аукционной документации неверные реквизиты для перечисления задатка.

Рассмотрение жалобы назначено на 14 июня 2023 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов – администрации Верхошижемского района Кировской области в срок до 08.06.2023 представить в Кировское УФАС России следующие документы и сведения: - копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями; - письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом. В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным. Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство. Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 09.06.2023 направить на электронный адрес ответственного исполнителя [to43-shishkinav@fas.gov.ru](mailto:to43-shishkinav@fas.gov.ru) копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя.