

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 023/10/18.1-498/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – комиссия) в составе:

с участием посредством видеоконференцсвязи слушателя Гончаровой Светланы Викторовны,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела индивидуального предпринимателя Толстого Александра Николаевича, представителей ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ», МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, ООО «ЭТП «Южный регион»,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Толстого Александра Николаевича (вх. № 4291-ЭП/24 от 05.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды з/у пл. 184635 кв.м. КН 23:22:0401000:1431, договор аренды № 2200003862 от 02.12.2020, адрес: КК, Новопокровский р-н, с/п Калниболотское (извещение № 21000017050000000644 от 19.12.2023, лот № 7, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба индивидуального предпринимателя Толстого Александра Николаевича (вх. № 4291-ЭП/24 от 05.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды з/у пл. 184635 кв.м. КН 23:22:0401000:1431, договор аренды № 2200003862 от 02.12.2020, адрес: КК, Новопокровский р-н, с/п Калниболотское (извещение № 21000017050000000644 от 19.12.2023, лот № 7, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 14 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводам жалобы организатор торгов необоснованно отклонил заявку заявителя.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция организатора торгов приобщена к материалам дела.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации арестованного имущества проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве).

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» является специализированной организацией по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, действующее от лица Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее - МТУ Росимущества) на основании государственного контракта № 0118100011322000053 от

09.01.2023.

Поручением от 29.11.2023 № 23-АГ-06/27795 на реализацию арестованного имущества МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея поручило ООО «ТРАСАВТОКУБАНЬ» в соответствии с государственным контрактом от 09.01.2023 № 0118100011322000053, на основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Белоглинскому и Новопокровскому районам ГУ ФССП по Краснодарскому краю Горбунковой Е.В. от 09.11.2023, уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 14.11.2023 № 2052 принять о судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество должника Кулакова А.Н.

19.12.2023 организатором торгов на сайте оператора торговой площадки ООО «ЭТП «Южный регион» <https://торги23.рф> опубликовано извещение №163-ОАОФ/А а также на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 21000017050000000644 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды з/у пл. 184635 кв.м. КН 23:22:0401000:1431, договор аренды № 2200003862 от 02.12.2020, адрес: КК, Новопокровский р-н, с/п Калниболотское (лот № 7). Согласно извещению

дата и время начала подачи заявок - 20.12.2023 00:00 (мск);

дата и время окончания подачи заявок - 19.01.2024 16:00 (мск);

дата проведения торгов - 24.01.2024 10:00 (мск);

начальная цена - 1 477 080,00 руб.

ИП Толстым А.Н. подана заявка на участие в аукционе по лоту № 7.

К электронной форме заявки заявителя приложены следующие документы: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, справка об отсутствии налоговой задолженности, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа удостоверяющего личность, копия выписки из ЕГРИП, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, копия документа подтверждающего внесение задатка, банковские реквизиты.

Протоколом от 23.01.2024 № 163-ОАОФ/А/1/7 об определении участников торгов в форме аукциона ИП Толстому А.Н. отказано в допуске к участию в торгах по следующей причине: в составе в заявке не представлено: письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1

ГК РФ; а также анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

Краснодарским УФАС России установлено, что согласно информационному сообщению о проведении торгов, опубликованному на сайте ЭТП «Южный регион» <https://торги23.рф> перечень требуемых для участия в торгах документов для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет).

Таким образом, заявитель к заявке не приложил анкету клиента в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Согласно информационному сообщению о проведении торгов, опубликованному на сайте ЭТП «Южный регион» <https://торги23.рф> организатором торгов, заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;
- представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов;
- представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП;
- в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в

соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о правомерности отклонения заявки ИП Толстого А.Н. на участие в торгах, довод заявителя необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу индивидуального предпринимателя Толстого Александра Николаевича (вх. № 4291-ЭП/24 от 05.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды з/у пл. 184635 кв.м. КН 23:22:0401000:1431, договор аренды № 2200003862 от 02.12.2020, адрес: КК, Новопокровский р-н, с/п Калниболотское (извещение № 21000017050000000644 от 19.12.2023, лот № 7, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.