

<.....>

ГКУ МО «Региональный центр торгов»

б-р Строителей, д. 7, г. Красногорск, Московская обл., 143407

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25, помещ. 1, г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-328/2021

**по результатам рассмотрения жалобы <.....> на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 11.08.2021
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, главного специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Чернявского (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <.....> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– ГКУ МО «Региональный центр торгов» – уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер»: Кубышкин Д.А. – доверенность от 01.02.2019 № 19-26,

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу <.....>, направленную письмом Московского областного УФАС России от 03.08.2021 № СМ/13436/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона № АЗЭ-ГОКО/21-1148 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Коломна Московской области (извещение № 080621/6987935/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <.....>(далее – Заявитель), направленная Московского областного УФАС России от 03.08.2021 № СМ/13436/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Коломна Московской области (извещение № 080621/6987935/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.06.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) ГКУ МО «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – 28.07.2021 в 18:00, дата и время проведения Аукциона – 30.07.2021 в 12:00.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно доводу Жалобы во время проведения Аукциона ввиду технического сбоя на сайте Оператора интерфейс страницы сайта Оператора отображал некорректные данные о ходе Аукциона, а также не позволял подать очередное ценовое предложение. В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы предоставлены скриншоты страницы сайта Оператора.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 01.06.2021 № 29-П/21 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе зафиксировано не было, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

Согласно скриншоту № 1 страницы сайта Оператора, сформированный Заявителем в 14:16 30.07.2021, содержит графы: «Осталось до завершения лота: 00:04:35», «Ценовое предложение: 128 467, 96 руб.», «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя», «Ваше предложение: 126 560, 02 руб, дата: 30.07.2021 14:11:23».

Скриншот № 2 страницы сайта Оператора, сформированный Заявителем в 14:27 30.07.2021, содержит графы: «Осталось до завершения лота: 00:00:00», «Ценовое предложение: 128 467, 96 руб.», «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя», «Ваше предложение: 126 560, 02 руб, дата: 30.07.2021 14:11:23».

На заседании Комиссии ФАС России Заявитель пояснил, что интерфейс страницы сайта Оператора отображал информацию о том, что последнее ценовое предложение о цене имущества подано Заявителем, иных предложений о цене не подавалось.

Согласно Протоколу о результатах аукциона от 30.07.2021 № ЗЭ-ГОКО/21-1148 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Коломна Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства победителем Аукциона признан участник: <.....>, предложивший наибольшую цену, а именно 128 467, 96 руб, предпоследнее ценовое предложение подано участником

<.....> в размере 126 560,02 руб.

В соответствии с Журналом хода Аукциона, предоставленного представителем Оператора, участник-победитель <.....> подал ценовое предложение в 14:20 30.07.2021, а предпоследнее ценовое предложение Заявителя принято Оператором в 14:11 30.07.2021.

Кроме того, представителем Оператора на заседании Комиссии ФАС России не представлено доказательств, однозначно свидетельствующих об отсутствии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором в нарушение пункта 2.8.3 Регламента не обеспечена работоспособность и функционирование электронной площадки во время проведения Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....>, направленную письмом Московского областного УФАС России от 03.08.2021 № СМ/13436/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона № АЗЭ-ГОКО/21-1148 на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Коломна Московской области (извещение № 080621/6987935/01), обоснованной.

2. Выдать оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер», организатору торгов – ГКУ МО «Региональный центр торгов» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.