

Исх. №ИП-06/6378 от 24.04.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - (должностное лицо),

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительный комитет муниципального образования города Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, ООО «Фабрика мороженого «Славица» является результат мониторинга по соблюдению норм антимонопольного законодательства при предоставлении государственного (муниципального) имущества и земельных участков в аренду (собственность).

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

На запрос Татарстанского УФАС России (исх. №ИП-06/1592 от 01.02.2018г.) Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани предоставлена информация в рамках проведенного муниципального земельного контроля, на территории г.Казани по улице Чехова д.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011118:33, где расположен торговый объект ООО «Фабрика» мороженого «Славица» по продаже мороженого.

По результатам проведенной проверки установлено, что на данном участке расположен торговый объект ООО «Фабрика мороженого «Славица» по продаже мороженого, участок используется самовольно неустановленными лицами без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав.

Торги на право на размещения сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011118:33 по ул.Чехова д.2 не проводились, договоры аренды (купли-продажи) с ООО «Фабрика мороженого «Славица» не заключались.

Схема размещения торговых объектов утверждена постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан от 06.04.2015г. № 1724.

Однако, в данной схеме отсутствует торговый объект, принадлежащий ООО «Фабрика мороженого «Славица», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:01111833 по адресу: г. Казань, ул. Чехова. д.2 напротив входа на Чеховский рынок, то есть по данному адресу нестационарный торговый объект располагаться не должен.

В связи с чем, данный киоск расположен в нарушение вышеуказанного постановления от 06.04.2015г. №1724 Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан.

Деятельность уполномоченных органов государственной власти или органов местного самоуправления призвана поддерживать конкуренцию в том ее виде, в каком этого требует законодательство, которое запрещает совершать действия

(бездействие), принимать различного рода акты (нормативного или ненормативного характера), способные привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Одним из основных принципов земельного законодательства в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 1 ЗК РФ является сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охрана земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

<...>

Таким образом, действия Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, ООО «Фабрика мороженого «Славица» содержат признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011118:33, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Чехова, д.2 для размещения торгового объекта по продаже мороженого ООО «Фабрика мороженого «Славица» по предварительному согласованию, в обход требований законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-69/2018 к рассмотрению на 22 мая 2018 года в 13 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-69/2018 Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани Республики Татарстан в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г.Казани Республики Татарстан представить в срок до 16 мая 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по факту действий, содержащих признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011118:33, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Чехова, д.2 для размещения торгового объекта по продаже мороженого ООО «Фабрика мороженого «Славица» по предварительному согласованию, в обход требований законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

3.2. информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:50:011118:33;

<...>

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-69/2018 просим

отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-69/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<...>

(Должностное лицо)